

**NOTICE OF CONFIRMATION, DIRECTORS, BONDS, OPERATION AND
MAINTENANCE TAX, AND SPECIAL CONTRACT ELECTIONS**

TO THE QUALIFIED ELECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY
DISTRICT NO. 189 ("DISTRICT") AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that an election will be held within the District on November 4, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at the locations listed on the attached **Exhibit A**, as provided by the County.

The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

Proposition A

Shall the creation of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 be confirmed?

Proposition B - THIS IS A TAX INCREASE

**(Waterworks, Sanitary Sewer, and Drainage
and Storm Sewer Facilities Bonds)**

Shall the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$220,200,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the board of directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, maintaining, operating, repairing, improving, extending, or paying for, inside and outside the district's boundaries, any and all district works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances needed to provide a waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, including, but not limited to, all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation) and all additions to such systems and all works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, interests in property, and contract rights necessary or convenient therefor and administrative facilities needed in connection therewith, and for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law all or any portion of such bonds, and to levy and collect taxes, without limit as to rate, upon all taxable property within said district sufficient to pay the principal of and interest on such bonds, all as authorized by the Constitution and laws of the state of Texas?

Proposition C - THIS IS A TAX INCREASE

(Recreational Facilities Bonds)

Shall the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$42,500,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the board of directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, developing, managing, maintaining, operating, repairing, improving, extending, or paying for, inside and outside the district's boundaries, any and all district recreational facilities, including, but not limited to, parks, landscaping, parkways, greenbelts, sidewalks, trails, public right-of-way beautification projects, recreational equipment and facilities, and associated street and security lighting, and all additions to such facilities and interests in property, all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation), and contract rights necessary or convenient therefor and administrative facilities needed in connection therewith, and for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law all or any portion of such bonds, and to levy and collect taxes, without limit as to rate, upon all taxable property within said district sufficient to pay the principal of and interest on such bonds, all as authorized by the Constitution and laws of the state of Texas?

Proposition D - THIS IS A TAX INCREASE

(Road Facilities Bonds)

Shall the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$178,900,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the board of directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, maintaining, operating, repairing, improving, extending, or paying for, inside and outside the district's boundaries, any and all macadamized, graveled or paved roads or facilities in aid thereof, including but not limited to, associated drainage and stormwater detention facilities, landscaping and irrigation, and all works, improvements, facilities, equipment, appliances, interests in property, all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation), and

contract rights necessary or convenient therefor, and for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law all or any portion of such bonds, and to levy and collect taxes, without limit as to rate, upon all taxable property within said district sufficient to pay the principal of and interest on such bonds, all as authorized by the Constitution and laws of the state of Texas?

Proposition E - THIS IS A TAX INCREASE

(Maintenance Tax for Article XVI, Section 59, Conservation and Reclamation Facilities)

Shall the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax (in addition to any other operation and maintenance tax authorized by the voters of said district) not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100) valuation on all taxable property within said district to secure funds for operation and maintenance purposes of all facilities authorized by Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution, including, but not limited to, funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment serving the district, and for paying related costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses?

Proposition F - THIS IS A TAX INCREASE

(Maintenance Tax for Article III, Section 52, Road Facilities)

Shall the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax (in addition to any other operation and maintenance tax authorized by the voters of said district) not to exceed twenty-five cents (\$0.25) per one hundred dollars (\$100) valuation on all taxable property within said district to secure funds for operating and maintaining, including, but not limited to, planning, constructing, acquiring, and repairing all macadamized, graveled or paved roads authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution, or facilities in aid thereof, and all works, improvements, facilities, equipment, and appliances necessary or convenient therefor, and for paying related costs of proper services, engineering and legal fees?

Proposition G - THIS IS A TAX INCREASE

(Master District Contract – Water, Sewer, and Drainage Facilities)

Shall the provisions of the Contract for Construction, Financing, Operation, and Maintenance of Regional Facilities between Montgomery County Municipal Utility District No. 189 and Montgomery County Municipal Utility District No. 186 be approved, including particularly the provisions thereof requiring the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 to levy and collect taxes, without limit as to rate, upon all taxable property within said district sufficient to pay the principal of and interest on bonds issued by Montgomery County Municipal Utility

District No. 186, in the maximum aggregate amount of \$412,000,000, for certain regional water, sewer, and drainage facilities, and including any refunding bonds issued for such purposes, all as defined and provided in said contract?

Proposition H - THIS IS A TAX INCREASE

(Master District Contract – Road Facilities)

Shall the provisions of the Contract for Construction, Financing, Operation, and Maintenance of Regional Facilities between Montgomery County Municipal Utility District No. 189 and Montgomery County Municipal Utility District No. 186 be approved, including particularly the provisions thereof requiring the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 to levy and collect taxes, without limit as to rate, upon all taxable property within said district sufficient to pay the principal of and interest on bonds issued by Montgomery County Municipal Utility District No. 186, in the maximum aggregate amount of \$137,000,000, for certain regional road facilities, and including any refunding bonds issued for such purposes, all as defined and provided in said contract?

Proposition I - THIS IS A TAX INCREASE

(Master District Contract – Recreational Facilities)

Shall the provisions of the Contract for Construction, Financing, Operation, and Maintenance of Regional Facilities between Montgomery County Municipal Utility District No. 189 and Montgomery County Municipal Utility District No. 186 be approved, including particularly the provisions thereof requiring the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189, to levy and collect taxes, without limit as to rate, upon all taxable property within said district sufficient to pay the principal of and interest on bonds issued by Montgomery County Municipal Utility District No. 186, in the maximum aggregate amount of \$67,000,000, for certain regional recreational facilities, and including any refunding bonds issued for such purposes, all as defined and provided in said contract?

The propositions will appear in the following form in the ballots used in the election:

OFFICIAL BALLOT

Proposition A

- () For District
- () Against District

Proposition B - THIS IS A TAX INCREASE

- () For
 -) The issuance of \$220,200,000 bonds for water, sanitary
 -) sewer, and drainage and storm sewer systems, including
 -) refunding bonds, and the levy of taxes, without limit as

- () Against) to rate, sufficient to pay the principal of and interest on
() the bonds

Proposition C - THIS IS A TAX INCREASE

- () For) The issuance of \$42,500,000 bonds for recreational
() facilities, including refunding bonds, and the levy of
() taxes, without limit as to rate, sufficient to pay the
() principal of and interest on the bonds

Proposition D - THIS IS A TAX INCREASE

- () For) The issuance of \$178,900,000 bonds for roads,
() including refunding bonds, and the levy of taxes,
() without limit as to rate, sufficient to pay the principal of
() and interest on the bonds

Proposition E - THIS IS A TAX INCREASE

- () For) An operation and maintenance tax for conservation and
() reclamation facilities authorized by Article XVI, Section
() 59, of the Texas Constitution, not to exceed one dollar
() and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100)
() valuation of taxable property

Proposition F - THIS IS A TAX INCREASE

- () For) An operation and maintenance tax for road facilities
() authorized by Article III, Section 52, of the Texas
() Constitution, not to exceed twenty-five cents (\$0.25)
() per one hundred dollars (\$100) valuation of taxable
() property

Proposition G - THIS IS A TAX INCREASE

- () For) The provisions of the contract between Montgomery
() County Municipal Utility District No. 189 and
() Montgomery County Municipal Utility District No.
() 186, including the levy of taxes, without limit as to rate,
() sufficient to pay the principal of and interest on bonds
() issued by Montgomery County Municipal Utility
() District No. 186, including refunding bonds, in the
() maximum aggregate amount of \$412,000,000, for
() certain regional water, sewer, and drainage facilities, all
() as defined and provided in said contract
- () Against

Proposition H - THIS IS A TAX INCREASE

- | | | |
|-------------|---|---|
| () For |) | The provisions of the contract between Montgomery |
| |) | County Municipal Utility District No. 189 and |
| |) | Montgomery County Municipal Utility District No. |
| |) | 186, including the levy of taxes, without limit as to rate, |
| |) | sufficient to pay the principal of and interest on bonds |
| |) | issued by Montgomery County Municipal Utility |
| |) | District No. 186, including refunding bonds, in the |
| |) | maximum aggregate amount of \$137,000,000, for |
| () Against |) | certain regional road facilities, all as defined and |
| |) | provided in said contract |

Proposition I - THIS IS A TAX INCREASE

- | | | |
|-------------|---|---|
| () For |) | The provisions of the contract between Montgomery |
| |) | County Municipal Utility District No. 189 and |
| |) | Montgomery County Municipal Utility District No. |
| |) | 186, including the levy of taxes, without limit as to rate, |
| |) | sufficient to pay the principal of and interest on bonds |
| |) | issued by Montgomery County Municipal Utility |
| |) | District No. 186, including refunding bonds, in the |
| |) | maximum aggregate amount of \$67,000,000, for certain |
| |) | regional recreational facilities, all as defined and |
| () Against |) | provided in said contract |

The five directors to be voted on are: Robert Booth, Nadia Carron, Roselinda Randolph, Trina Russell, and Sisto DeLeon.

There will appear on the ballots used in the election the names of the candidates for the office of director, as follows:

- | | |
|-----|--------------------|
| () | Robert Booth |
| () | Nadia Carron |
| () | Roselinda Randolph |
| () | Trina Russell |
| () | Sisto DeLeon |

Early voting by personal appearance will be conducted at the early voting locations during the early voting hours listed on the attached **Exhibit B**.

Applications for ballot by mail shall be mailed, faxed, or emailed to:

Suzie Harvey
Elections Administrator
P.O. Box 2646
Conroe, TX 77305-2646

Fax: 936-788-8340
election.ballot@mctx.org

Applications may be delivered in person to:

9159 Airport Road
Conroe, TX 77303

Applications for ballot by mail must be received no later than 5:00 p.m. on October 24, 2025.
An application for ballot by mail submitted by email or fax must also be mailed and received not later than the fourth business day after the email or fax transmission.

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

/s/ Robert Booth
President

DO NOT REMOVE UNTIL 8:00 A.M. ON NOVEMBER 5, 2025

EXHIBIT A / ANEXO A

Page 1 of 16

Revised 9/3/2025

Montgomery County
November 4, 2025 Joint Election
Election Day Precincts with Elections

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
CA	08	Browder Community Center 14865 County Line Road Willis 77378	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County MC MUD No. 38
CB	01, 22, 23 , 50, 57, 85	North Montgomery County Community Center 600 Gerald Street Willis 77378	Meador Room <i>Sala Meador</i>	Montgomery County City of Conroe MC MUD No. 101
CC	43	Panorama Village City Hall 99 Hiwon Drive Panorama Village 77304	City Hall <i>Alcaldía</i>	Montgomery County City of Conroe
CD	02, 44 , 60	The Lone Star Convention Center 9055 Airport Road Conroe 77303	San Jacinto 1 <i>Sala San Jacinto 1</i>	Montgomery County City of Conroe City of Cut and Shoot Conroe MUD No. 1
CE	10	Booker T. Washington High School 507 Dr. Martin L. King, Jr. Place North Conroe 77301	Girls' Gym <i>Gimnasio de Niñas</i>	Montgomery County City of Conroe
CF	20 , 51	Travis Intermediate School 1100 North Thompson Street Conroe 77301	Auditorium <i>Auditorio</i>	Montgomery County City of Conroe
CG	21, 73 , 109	City of Conroe, Dean Towery Service Center 401 Sgt. Ed Holcomb Boulevard South Conroe 77304	Public Works Classroom <i>Aula de obras públicas</i>	Montgomery County City of Conroe
CH	40, 102	John V. Peet Junior High School 1895 Longmire Road Conroe 77304	Gym 2 <i>Gimnasio 2</i>	Montgomery County City of Conroe Conroe MUD No. 1
CI	77	April Sound Church 67 1/2 April Wind Drive South Montgomery 77356	Fellowship Hall <i>Salón de compañerismo</i>	Montgomery County City of Conroe
CJ	38	Montgomery County West Annex 19380 Highway 105 W., Suite 507 Montgomery 77356	Courtroom <i>Sala de justicia</i>	Montgomery County City of Conroe
CK	63	Walden Community Church 12400 Walden Road Montgomery 77356	Family Life Center <i>Centro de vida familiar</i>	Montgomery County

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

EXHIBIT A / ANEXO A

Page 2 of 16

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
CL	19, 72, 105	Lone Star Community Center 2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>	Montgomery County City of Conroe MC MUD No. 209 MC MUD No. 210 MC MUD No. 255
CM	05	Long Street Community Center 20240 Bays Chapel Road Richards 77873	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County
CN	09	Dobbin - Dacus Community Center 695 South FM 1486 Montgomery 77316	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Magnolia ISD
CO	86	Living Branch Church 13229 Highway 105 West Conroe 77304	Sanctuary <i>Santuario</i>	Montgomery County City of Conroe
CP	11, 39, 112	Lake Creek High School 20639 FM 2854 Montgomery 77316	Athletic Foyer <i>Vestibulo del gimnasio</i>	Montgomery County City of Conroe MC MUD No. 249
CQ	99	Jean E. Stewart Elementary School 680 Fish Creek Thoroughfare Montgomery 77316	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
CR	90, 106	The Palm Community Building 285 Central Pine Street Montgomery 77316	Building 2 <i>Edificio 2</i>	Montgomery County Magnolia ISD City of Conroe
CS	89, 97	Magnolia Event Center Annex 11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Magnolia ISD
CT	30, 91	Magnolia High School 14350 FM 1488 Magnolia 77354	Library <i>Biblioteca</i>	Montgomery County Magnolia ISD
CU	18	Magnolia Community Center 422 Melton Street Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Magnolia ISD
CV	29	West Montgomery County Community Development Center 31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>	Montgomery County Magnolia ISD
CW	65	J. L. Lyon Elementary School 27035 Nichols Sawmill Road Magnolia 77355	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Magnolia ISD
CX	13, 28, 113	Decker Prairie Elementary School 27427 Decker Prairie Rosehill Road Magnolia 77355	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Magnolia ISD

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

EXHIBIT A / ANEXO A

Page 3 of 16

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
CY	66, 74	Cedric C. Smith Elementary School 28747 Hardin Store Road Magnolia 77354	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Magnolia ISD The Woodlands Township
CZ	76	Westwood Landowners' Association Building 406 Mackintosh Drive Magnolia 77354	Board Room <i>Sala de juntas</i>	Montgomery County Magnolia ISD
DA	71	Don A. Buckalew Elementary School 4909 West Alden Bridge Drive The Woodlands 77382	Hall in Front of Library <i>Pasillo frente a la biblioteca</i>	Montgomery County Magnolia ISD The Woodlands Township
DB	69, 81, 107	George P. Mitchell Intermediate School 6800 Alden Bridge Drive The Woodlands 77382	The Commons/Cafeteri <i>Area común/cafetería</i>	Montgomery County Magnolia ISD The Woodlands Township
DC	34, 98, 104, 108	KC Event Center 2655 FM 1488 Conroe 77384	Hall <i>Salón</i>	Montgomery County Magnolia ISD City of Conroe The Woodlands Township
DD	31	Shenandoah Municipal Complex 29955 I-45 North Shenandoah 77381	Council Chambers <i>Cámara del Consejo</i>	Montgomery County City of Conroe The Woodlands Township
DE	75	Windsor Hills Homeowners' Association Club House 1 East Windsor Hills Circle The Woodlands 77384	Ballroom <i>Salón de baile</i>	Montgomery County City of Conroe The Woodlands Township
DF	15, 27, 110	Cornerstone Church 100 Mosswood Drive Conroe 77302	Children's Room <i>Sala de niños</i>	Montgomery County City of Conroe Conroe MUD No. 1
DG	03, 06, 101	The Woodlands High School Ninth Grade Campus 10010 Branch Crossing Drive The Woodlands 77382	Gym 1 <i>Gimnasio 1</i>	Montgomery County Magnolia ISD The Woodlands Township
DH	78	Roger L. Galatas Elementary School 9001 Cochrans Crossing Drive The Woodlands 77381	Front Right Vestibule <i>Vestíbulo principal de lado derecho</i>	Montgomery County The Woodlands Township
DI	59, 70	The Woodlands Recreation Center at Bear Branch Park 5310 Research Forest Drive The Woodlands 77381	Live Oak Room <i>Sala Live Oak</i>	Montgomery County The Woodlands Township
DJ	58, 62	Lone Star College System 5000 Research Forest Drive The Woodlands 77381	Room 113-115 <i>Sala 113-115</i>	Montgomery County The Woodlands Township

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

EXHIBIT A / ANEXO A

Page 4 of 16

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
DK	48, 49	David Elementary School 5301 Shadowbend Place The Woodlands 77381	Front Hallway on 3rd/4th Grade Side of Building <i>Pasillo delantero en el lado de 3°/4° grado</i>	Montgomery County The Woodlands Township
DL	04 , 61, 79	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts 3800 South Panther Creek Drive The Woodlands 77381	Auditorium <i>Auditorio</i>	Montgomery County Magnolia ISD The Woodlands Township
DM	33, 67 , 84	Lamar Elementary School 1300 Many Pines Road The Woodlands 77380	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County City of Houston The Woodlands Township
DN	32, 45	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion 25610 Timber Lakes Drive Spring 77380	Meeting Room <i>Sala de juntas</i>	Montgomery County City of Houston The Woodlands Township
DO	24 , 35	Emmit E. Houser Elementary School 27370 Oak Ridge School Road Conroe 77385	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County City of Houston
DP	80	Imperial Oaks Neighborhood Center - Recreation Center 31110 Imperial Oaks Boulevard Spring 77386	POA Clubroom <i>Salon del club POA</i>	Montgomery County
DQ	68	Knights of Columbus Hall 29327 South Plum Creek Drive Spring 77386	Main Hall <i>Sala principal</i>	Montgomery County City of Houston
DR	87 , 92	Birnam Woods Elementary School 31150 Birnam Woods Drive Spring 77386	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
DS	46, 47, 103	C. D. York Junior High School 3515 Waterbend Cove Spring 77386	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County City of Houston
DT	88, 100	Grand Oaks High School 4800 Riley Fuzzel Road Spring 77386	LGI <i>LGI</i>	Montgomery County City of Houston
DU	36 , 64	Allendale Baptist Church 14535 Allendale Lane Conroe 77302	Fellowship Hall <i>Salón de compañerismo</i>	Montgomery County New Caney ISD
DV	96	Gerald D. Irons, Sr. Junior High School 16780 Needham Road Conroe 77385	Boys' Gym (Gym 2) <i>Gimnasio de niños (Gimnasio 2)</i>	Montgomery County

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

EXHIBIT A / ANEXO A

Page 5 of 16

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
DW	56	The Woodlands Emergency Training Center 16135 IH-45 South The Woodlands 77385	Room A/B <i>Sala A/B</i>	Montgomery County City of Conroe The Woodlands Township
DX	25, 42, 111	Grangerland Community Center 15636 FM 3083 Grangerland 77302	Community Room <i>Sala comunitaria</i>	Montgomery County City of Conroe Conroe MUD No. 1 MC MUD No. 194 MC MUD No. 261
DY	17, 55	First Baptist Church Groceville 19256 FM 1484 Conroe 77303	Fellowship Hall <i>Salón de compañerismo</i>	Montgomery County City of Conroe City of Cut and Shoot
DZ	12, 83	Security Community Center 18760 Highway 105 East Cleveland 77328	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Splendora ISD
EA	16, 41	East Montgomery County Community Development Center 16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>	Montgomery County Splendora ISD City of Patton Village City of Splendora MC MUD No. 251
EB	53, 54	Woodbranch City Hall 58 A Woodbranch Drive New Caney 77357	Meeting Room <i>Sala de juntas</i>	Montgomery County New Caney ISD Splendora ISD City of Patton Village City of Roman Forest MC MUD No. 252
EC	07, 26, 52, 93	East Montgomery County Fair Association Building 21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County New Caney ISD Splendora ISD MC MUD No. 189
ED	14	Robert L. Crippen Elementary School 18690 Cumberland Boulevard Porter 77365	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County New Caney ISD MC MUD No. 189
EE	37, 82, 94, 95	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center 500 Royston Drive Kingwood 77339	APA 119 <i>APA 119</i>	Montgomery County New Caney ISD City of Houston
57	Total Precincts			

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

County Wide

Montgomery County					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
01	North Montgomery County Community Center	248	4,324	4,572	01
02	The Lone Star Convention Center	174	4,178	4,352	02
03	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	312	5,010	5,322	03
04	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts	161	1,749	1,910	04
05	Long Street Community Center	7	334	341	05
06	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	269	3,859	4,128	06
07	East Montgomery County Fair Association Building	110	2,673	2,783	07
08	Browder Community Center	164	4,271	4,435	08
09	Dobbin - Dacus Community Center	91	2,109	2,200	09
10	Booker T. Washington High School	172	2,698	2,870	10
11	Lake Creek High School	200	2,739	2,939	11
12	Security Community Center	168	3,366	3,534	12
13	Decker Prairie Elementary School	72	2,395	2,467	13
14	Robert L. Crippen Elementary School	157	5,340	5,497	14
15	Cornerstone Church	192	3,710	3,902	15
16	East Montgomery County Community Development Center	219	4,759	4,978	16
17	First Baptist Church Groceville	243	5,450	5,693	17
18	Magnolia Community Center	210	5,987	6,197	18
19	Lone Star Community Center	205	4,383	4,588	19
20	Travis Intermediate School	125	2,152	2,277	20
21	City of Conroe, Dean Towery Service Center	535	3,661	4,196	21
22	North Montgomery County Community Center	253	4,386	4,639	22
23	North Montgomery County Community Center	338	5,005	5,343	23
24	Emmit E. Houser Elementary School	206	3,307	3,513	24
25	Grangerland Community Center	138	2,402	2,540	25
26	East Montgomery County Fair Association Building	330	5,147	5,477	26
27	Cornerstone Church	286	2,322	2,608	27
28	Decker Prairie Elementary School	174	4,790	4,964	28
29	West Montgomery County Community Development Center	183	4,925	5,108	29
30	Magnolia High School	196	5,756	5,952	30
31	Shenandoah Municipal Complex	300	4,619	4,919	31
32	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion	272	2,623	2,895	32
33	Lamar Elementary School	428	4,061	4,489	33
34	KC Event Center	169	3,096	3,265	34
35	Emmit E. Houser Elementary School	361	4,945	5,306	35
36	Allendale Baptist Church	272	6,081	6,353	36
37	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	252	3,782	4,034	37
38	Montgomery County West Annex	233	4,055	4,288	38
39	Lake Creek High School	117	3,450	3,567	39
40	John V. Peet Junior High School	446	5,416	5,862	40
*41	East Montgomery County Community Development Center	217	5,887	6,104	*41

* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

Montgomery County					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
42	Grangerland Community Center	45	922	967	42
43	Panorama Village City Hall	291	5,119	5,410	43
44	The Lone Star Convention Center	281	2,996	3,277	44
45	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion	169	2,516	2,685	45
46	C. D. York Junior High School	201	4,257	4,458	46
47	C. D. York Junior High School	169	2,720	2,889	47
48	David Elementary School	119	2,286	2,405	48
49	David Elementary School	121	2,092	2,213	49
50	North Montgomery County Community Center	250	5,553	5,803	50
51	Travis Intermediate School	443	2,368	2,811	51
52	East Montgomery County Fair Association Building	320	4,707	5,027	52
53	Woodbranch City Hall	269	6,403	6,672	53
54	Woodbranch City Hall	218	4,371	4,589	54
55	First Baptist Church Groceville	114	1,872	1,986	55
56	The Woodlands Emergency Training Center	340	5,368	5,708	56
57	North Montgomery County Community Center	174	3,649	3,823	57
58	Lone Star College System	100	2,322	2,422	58
59	The Woodlands Recreation Center at Bear Branch Park	67	1,549	1,616	59
60	The Lone Star Convention Center	145	3,004	3,149	60
61	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts	307	4,594	4,901	61
62	Lone Star College System	190	2,507	2,697	62
63	Walden Community Church	261	4,546	4,807	63
64	Allendale Baptist Church	97	2,160	2,257	64
65	J. L. Lyon Elementary School	196	5,044	5,240	65
66	Cedric C. Smith Elementary School	274	5,073	5,347	66
67	Lamar Elementary School	194	2,605	2,799	67
68	Knights of Columbus Hall	245	5,071	5,316	68
69	George P. Mitchell Intermediate School	241	3,901	4,142	69
70	The Woodlands Recreation Center at Bear Branch Park	137	2,523	2,660	70
71	Don A. Buckalew Elementary School	317	4,451	4,768	71
72	Lone Star Community Center	171	4,444	4,615	72
73	City of Conroe, Dean Towery Service Center	107	2,105	2,212	73
74	Cedric C. Smith Elementary School	156	2,651	2,807	74
75	Windsor Hills Homeowners' Association Club House	455	4,258	4,713	75
76	Westwood Landowners' Association Building	257	4,716	4,973	76
77	April Sound Church	224	4,152	4,376	77
78	Roger L. Galatas Elementary School	299	4,826	5,125	78
79	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts	140	2,064	2,204	79
80	Imperial Oaks Neighborhood Center - Recreation Center	229	4,646	4,875	80
81	George P. Mitchell Intermediate School	295	4,153	4,448	81
82	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	170	4,109	4,279	82
83	Security Community Center	81	2,262	2,343	83
84	Lamar Elementary School	775	4,640	5,415	84

* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

Montgomery County					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
85	North Montgomery County Community Center	191	4,173	4,364	85
86	Living Branch Church	168	3,157	3,325	86
87	Birnam Woods Elementary School	243	5,494	5,737	87
88	Grand Oaks High School	278	4,865	5,143	88
89	Magnolia Event Center Annex	226	4,162	4,388	89
90	The Palm Community Building	193	4,906	5,099	90
91	Magnolia High School	289	5,454	5,743	91
92	Birnam Woods Elementary School	309	4,988	5,297	92
93	East Montgomery County Fair Association Building	266	4,988	5,254	93
94	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	372	4,648	5,020	94
95	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	419	4,155	4,574	95
96	Gerald D. Irons, Sr. Junior High School	339	5,579	5,918	96
97	Magnolia Event Center Annex	199	4,574	4,773	97
98	KC Event Center	184	2,114	2,298	98
99	Jean E. Stewart Elementary School	181	4,188	4,369	99
100	Grand Oaks High School	287	5,855	6,142	100
101	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	217	2,570	2,787	101
102	John V. Peet Junior High School	292	5,301	5,593	102
103	C. D. York Junior High School	361	4,358	4,719	103
104	KC Event Center	166	2,473	2,639	104
105	Lone Star Community Center	177	3,947	4,124	105
106	The Palm Community Building	198	4,116	4,314	106
107	George P. Mitchell Intermediate School	7	44	51	107
108	KC Event Center	239	3,083	3,322	108
109	City of Conroe, Dean Towery Service Center	191	3,042	3,233	109
110	Cornerstone Church	160	3,192	3,352	110
111	Grangerland Community Center	116	2,740	2,856	111
112	Lake Creek High School	150	3,472	3,622	112
113	Decker Prairie Elementary School	146	4,538	4,684	113
		25,423	432,953	458,376	113

Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

School District

Magnolia Independent School District					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*03	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	221	3,960	4,181	*03
04	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts			0	04
*06	The Woodlands High School Ninth Grade Campus			0	*06
*09	Dobbin - Dacus Community Center			0	*09
13	Decker Prairie Elementary School	72	2,395	2,467	13
18	Magnolia Community Center	210	5,987	6,197	18
*28	Decker Prairie Elementary School	91	2,139	2,230	*28
29	West Montgomery County Community Development Center	183	4,925	5,108	29
*30	Magnolia High School	188	5,411	5,599	*30
*34	KC Event Center	18	479	497	*34
*61	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts			0	*61
65	J. L. Lyon Elementary School	196	5,044	5,240	65
*66	Cedric C. Smith Elementary School	126	2,822	2,948	*66
*69	George P. Mitchell Intermediate School			0	*69
*71	Don A. Buckalew Elementary School	36	157	193	*71
74	Cedric C. Smith Elementary School	156	2,651	2,807	74
*76	Westwood Landowners' Association Building	209	3,617	3,826	*76
*81	George P. Mitchell Intermediate School	48	1,264	1,312	*81
*89	Magnolia Event Center Annex	224	4,147	4,371	*89
*91	Magnolia High School	289	5,454	5,743	*91
97	Magnolia Event Center Annex	199	4,574	4,773	97
*101	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	67	645	712	*101
*106	The Palm Community Building	2	96	98	*106
107	George P. Mitchell Intermediate School	7	44	51	107
*113	Decker Prairie Elementary School	43	1,061	1,104	*113
		2,585	56,872	59,457	25

* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

New Caney Independent School District					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*07	East Montgomery County Fair Association Building	56	1,316	1,372	*07
14	Robert L. Crippen Elementary School	157	5,340	5,497	14
*26	East Montgomery County Fair Association Building	317	4,841	5,158	*26
*36	Allendale Baptist Church			0	*36
37	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	252	3,782	4,034	37
52	East Montgomery County Fair Association Building	320	4,707	5,027	52
*53	Woodbranch City Hall	219	5,047	5,266	*53
54	Woodbranch City Hall	218	4,371	4,589	54
*64	Allendale Baptist Church		94	94	*64
82	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	170	4,109	4,279	82
93	East Montgomery County Fair Association Building	266	4,988	5,254	93
94	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	372	4,648	5,020	94
95	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	419	4,155	4,574	95
		2,766	47,398	50,164	13

Splendora Independent School District					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*07	East Montgomery County Fair Association Building	37	866	903	*07
*12	Security Community Center	24	677	701	*12
16	East Montgomery County Community Development Center	219	4,759	4,978	16
*41	East Montgomery County Community Development Center	217	5,828	6,045	*41
*53	Woodbranch City Hall	50	1,356	1,406	*53
		547	13,486	14,033	5

Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

City

City of Conroe					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*01	North Montgomery County Community Center	98	1,911	2,009	*01
*02	The Lone Star Convention Center	174	4,177	4,351	*02
10	Booker T. Washington High School	172	2,698	2,870	10
*11	Lake Creek High School	77	1,504	1,581	*11
*15	Cornerstone Church	16	661	677	*15
*17	First Baptist Church Groceville			0	*17
20	Travis Intermediate School	125	2,152	2,277	20
*21	City of Conroe, Dean Towery Service Center	535	3,649	4,184	*21
*25	Grangerland Community Center	10	262	272	*25
27	Cornerstone Church	286	2,322	2,608	27
*31	Shenandoah Municipal Complex			0	*31
*34	KC Event Center			0	*34
*38	Montgomery County West Annex	2	128	130	*38
*40	John V. Peet Junior High School	446	5,414	5,860	*40
*43	Panorama Village City Hall	200	3,157	3,357	*43
*44	The Lone Star Convention Center	281	2,994	3,275	*44
*50	North Montgomery County Community Center	32	1,130	1,162	*50
51	Travis Intermediate School	443	2,368	2,811	51
*56	The Woodlands Emergency Training Center	2	29	31	*56
*60	The Lone Star Convention Center	125	2,540	2,665	*60
73	City of Conroe, Dean Towery Service Center	107	2,105	2,212	73
*75	Windsor Hills Homeowners' Association Club House	313	2,718	3,031	*75
77	April Sound Church	224	4,152	4,376	77
*85	North Montgomery County Community Center	1	63	64	*85
*86	Living Branch Church	117	1,900	2,017	*86
*90	The Palm Community Building		4	4	*90
*98	KC Event Center	89	519	608	*98
*102	John V. Peet Junior High School	239	4,220	4,459	*102
*105	Lone Star Community Center			0	*105
*108	KC Event Center	52	309	361	*108
109	City of Conroe, Dean Towery Service Center	191	3,042	3,233	109
110	Cornerstone Church	160	3,192	3,352	110
*111	Grangerland Community Center			0	*111
*112	Lake Creek High School	14	582	596	*112
		4,531	59,902	64,433	34

* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

City of Cut and Shoot					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*17	First Baptist Church Groceville	33	713	746	*17
*55	First Baptist Church Groceville	15	117	132	*55
*60	The Lone Star Convention Center	1	3	4	*60
		49	833	882	3

City of Houston					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*32	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion			0	*32
*35	Emmit E. Houser Elementary School	64	212	276	*35
*37	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center		1	1	*37
*47	C. D. York Junior High School		5	5	*47
*67	Lamar Elementary School		5	5	*67
*68	Knights of Columbus Hall		2	2	*68
*84	Lamar Elementary School	107	543	650	*84
*88	Grand Oaks High School			0	*88
*94	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	243	1,388	1,631	*94
*95	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	207	961	1,168	*95
*100	Grand Oaks High School			0	*100
*103	C. D. York Junior High School	2	65	67	*103
		623	3,182	3,805	12

City of Patton Village					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*16	East Montgomery County Community Development Center	47	813	860	*16
*53	Woodbranch City Hall	4	57	61	*53
		51	870	921	2

City of Roman Forest					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*53	Woodbranch City Hall			0	*53
*54	Woodbranch City Hall	70	1,735	1,805	*54
		70	1,735	1,805	2

* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

City of Splendor

PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*16	East Montgomery County Community Development Center	45	1,055	1,100	*16
*41	East Montgomery County Community Development Center	10	218	228	*41
		55	1,273	1,328	2

The Woodlands Township

PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*03	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	197	2,510	2,707	*03
04	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts	161	1,749	1,910	04
*06	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	269	3,859	4,128	*06
*31	Shenandoah Municipal Complex	159	1,795	1,954	*31
*32	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion	266	2,497	2,763	*32
*33	Lamar Elementary School	412	3,847	4,259	*33
*45	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion	52	1,048	1,100	*45
48	David Elementary School	119	2,286	2,405	48
49	David Elementary School	121	2,092	2,213	49
*56	The Woodlands Emergency Training Center	161	2,637	2,798	*56
58	Lone Star College System	100	2,322	2,422	58
59	The Woodlands Recreation Center at Bear Branch Park	67	1,549	1,616	59
*61	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts	307	4,594	4,901	*61
*62	Lone Star College System	134	2,138	2,272	*62
66	Cedric C. Smith Elementary School			0	66
*67	Lamar Elementary School	194	2,562	2,756	*67
*69	George P. Mitchell Intermediate School	241	3,901	4,142	*69
70	The Woodlands Recreation Center at Bear Branch Park	137	2,523	2,660	70
*71	Don A. Buckalew Elementary School	281	4,294	4,575	*71
*74	Cedric C. Smith Elementary School			0	*74
*75	Windsor Hills Homeowners' Association Club House	141	1,438	1,579	*75
78	Roger L. Galatas Elementary School	299	4,826	5,125	78
*79	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts	129	1,855	1,984	*79
*81	George P. Mitchell Intermediate School	247	2,889	3,136	*81
*84	Lamar Elementary School	165	1,417	1,582	*84
*98	KC Event Center	95	1,595	1,690	*98
*101	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	150	1,925	2,075	*101
		4,604	64,148	68,752	27

* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

EXHIBIT A / ANEXO A
Page 14 of 16
Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

Municipal Utility District

Conroe Municipal Utility District No. 01					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*02	The Lone Star Convention Center	16	549	565	*02
*25	Grangerland Community Center	8	191	199	*25
*40	John V. Peet Junior High School			0	*40
*110	Cornerstone Church	65	1,126	1,191	*110
		89	1,866	1,955	4

Montgomery County Municipal Utility District 038					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*08	Browder Community Center			0	*08
				0	1

Montgomery County Municipal Utility District 101					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*57	North Montgomery County Community Center		1	1	*57
			1	1	1

Montgomery County Municipal Utility District 189					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*14	Robert L. Crippen Elementary School			0	*14
*26	East Montgomery County Fair Association Building			0	*26
				0	2

Montgomery County Municipal Utility District 194					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*25	Grangerland Community Center		2	2	*25
			2	2	1

* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

Montgomery County Municipal Utility District 209

PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*72	Lone Star Community Center		5	5	*72
			5	5	1

Montgomery County Municipal Utility District 210

PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*19	Lone Star Community Center			0	*19
				0	1

Montgomery County Municipal Utility District 249

PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*112	Lake Creek High School			0	*112
				0	1

Montgomery County Municipal Utility District 251

PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*41	East Montgomery County Community Development Center		1	1	*41
			1	1	1

Montgomery County Municipal Utility District 252

PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*54	Woodbranch City Hall			0	*54
				0	1

Montgomery County Municipal Utility District 255

PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*19	Lone Star Community Center			0	*19
				0	1

* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

Montgomery County Municipal Utility District 261					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*25	Grangerland Community Center			0	*25
				0	1

EXHIBIT B / ANEXO B

Page 1 of 1

Revised 9/3/2025

Montgomery County November 4, 2025 Joint Election Early Voting Polling Locations and Times

October 20 – 25	Monday	–	Saturday	8:00 am	–	5:00 pm
October 27 – 29	Monday	–	Wednesday	8:00 am	–	5:00 pm
October 30 – 31	Thursday	–	Friday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (<i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i>)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102 and 103 <i>Sala comunitaria 102 y 103</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Community Room 103 and 104 <i>Sala comunitaria 103 y 104</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center Annex	11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>
Kevin Brady Community Center	2250 Buckthorne Place Spring 77380	Julie Ambler Meeting Room 114 A and B <i>Sala de juntas Julie Ambler 114 A y B</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Center <i>Centro comunitario</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
East Montgomery County Community Development Center	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) (<i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i>) Election Central	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

AVISO DE ELECCIONES DE CONFIRMACIÓN, DE DIRECTORES, DE BONOS, DE IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y DE CONTRATO ESPECIAL

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 189 DEL CONDADO DE MONTGOMERY (“DISTRITO”) Y PARA TODAS LAS DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:

Se notifica por el presente que se celebrará una elección dentro del Distrito el 4 de noviembre de 2025 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., en los lugares indicados en el **Anexo A**, según fueron proporcionados por el Condado.

Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito:

Proposición A

¿Se deberá confirmar la creación del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery?

Proposición B - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones de abastecimiento de agua, alcantarillado sanitario y alcantarillado de drenaje y pluvial)

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$220,200,000 de modo que venzan por serie o de otra forma en ciertos plazos según los fije dicha junta a lo largo de un periodo o periodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a alguna tasa o tasas y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo conforme lo pudiera determinar la junta directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, mantener, operar, reparar, mejorar, ampliar o pagar, dentro o fuera de los límites del distrito, todas y cada una de las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos, y los aparatos del distrito necesarios para proveer un sistema de abastecimiento de agua un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, incluidos, entre otras cosas, todos los costos asociados con los reglamentos de llanuras de inundación y humedales (incluida la mitigación) y los permisos para especies en peligro de extinción y agua pluvial (incluida la mitigación) y todos los adicionales a esos sistemas y todas las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos, los aparatos, los intereses patrimoniales y los derechos contractuales necesarios o convenientes para eso, y las instalaciones administrativas necesarias en conexión con eso, y con el propósito o propósitos de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, suficiente para pagar el capital y el interés de dichos bonos, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del estado de Texas?

Proposición C - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones recreativas)

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$42,500,000 de modo que venzan por serie o de otra forma en ciertos plazos según los fije dicha junta a lo largo de un periodo o periodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a alguna tasa o tasas y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo conforme lo pudiera determinar la junta directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, desarrollar, administrar, mantener, operar, reparar, mejorar, ampliar o pagar, dentro y fuera de los límites del distrito, todas y cada una de las instalaciones recreativas del distrito, incluso, entre otras, parques, jardines, paseos frondosos, arboledas, aceras, sendas, proyectos de embellecimiento de derechos de paso públicos, equipos e instalaciones recreativos, e iluminación de calles y de seguridad relacionada, y todos los adicionales a dichas instalaciones y los intereses patrimoniales, todos los costos relacionados con los reglamentos de llanuras de inundación y terrenos pantanales (incluso la mitigación) y permisos de especies en extinción y agua pluvial (incluso la mitigación), y los derechos contractuales necesarios o convenientes para esto y las instalaciones administrativas necesarias en conexión con esto, y con el propósito o propósitos de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, suficiente para pagar el capital y el interés de dichos bonos, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del estado de Texas?

Proposición D - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones de caminos)

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$178,900,000 de modo que venzan por serie o de otra forma en ciertos plazos según los fije dicha junta a lo largo de un periodo o periodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a alguna tasa o tasas y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo conforme lo pudiera determinar la junta directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, mantener, operar, reparar, mejorar, ampliar o pagar dentro y fuera de los límites del distrito, todos y cada uno de los caminos macadamizados, de grava o pavimentados o sus instalaciones auxiliares, incluidas, entre otras, instalaciones de drenaje y retención de agua pluvial asociada, paisajismo y riego, y todos los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los equipos, los

aparatos, los intereses patrimoniales, todos los costos asociados con los reglamentos de llanuras de inundación y terrenos pantanales (incluida la mitigación) y los permisos de especies en extinción y agua pluvial (incluida la mitigación), y los derechos contractuales necesarios o convenientes para esto, y con el propósito o propósitos de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, suficiente para pagar el capital y el interés de dichos bonos, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del estado de Texas?

Proposición E - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Impuesto de mantenimiento para instalaciones de conservación y recuperación de la sección 59 del artículo XVI)

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento (además de cualquier otro impuesto de operación y mantenimiento autorizado por los votantes de dicho distrito) que no exceda de un dólar con cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito para asegurar fondos para la operación y el mantenimiento de todas las instalaciones autorizadas por la sección 59 del artículo XVI de la Constitución de Texas, incluso, entre otros, fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todos los terrenos, las plantas, los trabajos, las instalaciones, las mejoras, los aparatos y los equipos necesarios que prestan servicios al distrito y para pagar los costos relacionados con servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos administrativos y de organización?

Proposición F - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Impuesto de mantenimiento para las instalaciones de caminos de la sección 52 del artículo III)

¿Se deberá autorizar a la junta directiva Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento (además de cualquier otro impuesto de operación y mantenimiento autorizado por votantes de dicho distrito) que no exceda de veinticinco centavos (\$0.25) por cada cien dólares (\$100) de tasación sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito para asegurar fondos para operación y mantenimiento, incluso, entre otros, para planificación, construcción, adquisición y reparación de todos los caminos macadamizados, de grava o pavimentados autorizados por la sección 52 del artículo III de la Constitución de Texas, o sus instalaciones auxiliares, y todos los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los equipos y los aparatos necesarios o convenientes para eso, y para pagar los costos relacionados de servicios adecuados, honorarios de ingeniería y legales?

Proposición G - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Contrato de Distrito Maestro — Instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje)

¿Se deberán aprobar las disposiciones del Contrato para la construcción, el financiamiento, la operación y el mantenimiento de instalaciones regionales celebrado entre el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery y el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery, incluidas, sobre todo, las disposiciones del mismo que requieren que la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery imponga y recaude impuestos, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos emitidos por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery en la cantidad máxima total de \$412,000,000, para determinadas instalaciones regionales de agua, alcantarillado y drenaje, y que incluye cualquier bono de reembolso emitido con esos propósitos, todo según lo definido y dispuesto en el mencionado contrato?

Proposición H - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Contrato de Distrito Maestro — Instalaciones de caminos)

¿Se deberán aprobar las disposiciones del Contrato para la construcción, el financiamiento, la operación y el mantenimiento de instalaciones regionales celebrado entre el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery y el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery, incluidas, sobre todo, las disposiciones del mismo que requieren que la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery imponga y recaude impuestos, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos emitidos por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery en la cantidad máxima total de \$137,000,000 para determinadas instalaciones regionales de caminos, y que incluye cualquier bono de reembolso emitido con esos propósitos, todo según lo definido y dispuesto en el mencionado contrato?

Proposición I - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Contrato de Distrito Maestro — Instalaciones recreativas)

¿Se deberán aprobar las disposiciones del Contrato para la construcción, el financiamiento, la operación y el mantenimiento de instalaciones regionales celebrado entre el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery y el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery, incluidas, sobre todo, las disposiciones del mismo que requieren que la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery imponga y recaude impuestos, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos emitidos por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery en la cantidad máxima total de \$67,000,000 para

determinadas instalaciones recreativas regionales, y que incluye cualquier bono de reembolso emitido con esos propósitos, todo según lo definido y dispuesto en el mencionado contrato?

Las proposiciones aparecerán de la siguiente manera en las boletas de votación utilizadas en la elección:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Proposición A

- () A favor del Distrito
- () En contra del Distrito

Proposición B - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- () A favor
 - () En contra
-) La emisión de \$220,200,000 en bonos para sistemas de abastecimiento de agua, alcantarillado sanitario y alcantarillado de drenaje y pluvial, incluidos bonos de reembolso, y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

Proposición C - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- () A favor
 - () En contra
-) La emisión de \$42,500,000 en bonos para instalaciones recreativas, incluidos bonos de reembolso, y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

Proposición D - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- () A favor
 - () En contra
-) La emisión de \$178,900,000 en bonos para caminos, incluidos bonos de reembolso, y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

Proposición E - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- () A favor
 - () En contra
-) un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones de conservación y recuperación autorizadas por la sección 59 del artículo XVI de la Constitución de Texas, que no exceda de un dólar concincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación de propiedad gravable

Proposición F - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | | | |
|-----|-----------|---|--|
| () | A favor |) | Un impuesto de operación y mantenimiento para |
| | |) | instalaciones de caminos autorizadas por la sección 52 |
| | |) | del artículo III de la Constitución de Texas que no |
| () | En contra |) | exceda de veinticinco centavos (\$0.25) por cada cien |
| | |) | dólares (\$100) de tasación de propiedad gravable |

Proposición G - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | | | |
|-----|-----------|---|--|
| () | A favor |) | Las disposiciones del contrato celebrado entre el |
| | |) | Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del |
| | |) | Condado de Montgomery y el Distrito de Servicios |
| | |) | Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de |
| | |) | Montgomery, que incluye la imposición de impuestos, |
| | |) | sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el |
| | |) | capital y el interés de los bonos emitidos por el Distrito |
| | |) | de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del |
| | |) | Condado de Montgomery, incluidos los bonos de |
| | |) | reembolso, en la cantidad máxima total de \$412,000,000 |
| | |) | para determinadas instalaciones regionales de agua, |
| () | En contra |) | alcantarillado y drenaje, todo según lo definido y |
| | |) | dispuesto en el mencionado contrato. |

Proposición H - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | | | |
|-----|-----------|---|--|
| () | A favor |) | Las disposiciones del contrato celebrado entre el |
| | |) | Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del |
| | |) | Condado de Montgomery y el Distrito de Servicios |
| | |) | Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de |
| | |) | Montgomery, que incluye la imposición de impuestos, |
| | |) | sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el |
| | |) | capital y el interés de los bonos emitidos por el Distrito |
| | |) | de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del |
| | |) | Condado de Montgomery, incluidos los bonos de |
| | |) | reembolso, en la cantidad máxima total de \$137,000,000 |
| | |) | para determinadas instalaciones regionales de caminos, |
| () | En contra |) | todo según lo definido y dispuesto en el mencionado |
| | |) | contrato. |

Proposición I - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | | | |
|-----|---------|---|--|
| () | A favor |) | Las disposiciones del contrato celebrado entre el |
| | |) | Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del |
| | |) | Condado de Montgomery y el Distrito de Servicios |
| | |) | Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de |
| | |) | Montgomery, que incluye la imposición de impuestos, |
| | |) | sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el |
| | |) | capital y el interés de los bonos emitidos por el Distrito |

() En contra) de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del
) Condado de Montgomery, incluidos los bonos de
) reembolso, en la cantidad máxima total de \$67,000,000
) para determinadas instalaciones recreativas regionales,
) todo según lo definido y dispuesto en el mencionado
) contrato.

Los cinco directores por los que se votará son: Robert Booth, Nadia Carron, Roselinda Randolph, Trina Russell y Sisto DeLeon.

En las boletas de votación utilizadas en la elección aparecerán los nombres de los candidatos para el cargo de director como se presenta a continuación:

() Robert Booth
() Nadia Carron
() Roselinda Randolph
() Trina Russell
() Sisto DeLeon

La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares de votación anticipada durante el horario de votación anticipada indicados en el **Anexo B** adjunto.

Las solicitudes de boletas de votación por correo deberán ser enviadas por correo postal, fax o correo electrónico a:

Suzie Harvey
Elections Administrator
P.O. Box 2646
Conroe, TX 77305-2646
Fax: 936-788-8340
election.ballot@mctx.org

Las solicitudes pueden entregarse en persona a:

9159 Airport Road
Conroe, TX 77303

Las solicitudes de boletas de voto postal deben recibirse a más tardar el 24 de octubre de 2025 a las 5:00 p.m. Una solicitud de boleta postal enviada por correo electrónico o fax además debe ser enviada por correo postal y ser recibida a más tardar el cuarto día laborable posterior a la transmisión por correo electrónico o fax.

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

/firma/ Robert Booth
Presidente

NO QUITAR HASTA LAS 8:00 A.M. DEL 5 DE NOVIEMBRE DE 2025

EXHIBIT A / ANEXO A

Page 1 of 16

Revised 9/3/2025

Montgomery County
November 4, 2025 Joint Election
Election Day Precincts with Elections

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
CA	08	Browder Community Center 14865 County Line Road Willis 77378	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County MC MUD No. 38
CB	01, 22, 23 , 50, 57, 85	North Montgomery County Community Center 600 Gerald Street Willis 77378	Meador Room <i>Sala Meador</i>	Montgomery County City of Conroe MC MUD No. 101
CC	43	Panorama Village City Hall 99 Hiwon Drive Panorama Village 77304	City Hall <i>Alcaldía</i>	Montgomery County City of Conroe
CD	02, 44 , 60	The Lone Star Convention Center 9055 Airport Road Conroe 77303	San Jacinto 1 <i>Sala San Jacinto 1</i>	Montgomery County City of Conroe City of Cut and Shoot Conroe MUD No. 1
CE	10	Booker T. Washington High School 507 Dr. Martin L. King, Jr. Place North Conroe 77301	Girls' Gym <i>Gimnasio de Niñas</i>	Montgomery County City of Conroe
CF	20 , 51	Travis Intermediate School 1100 North Thompson Street Conroe 77301	Auditorium <i>Auditorio</i>	Montgomery County City of Conroe
CG	21, 73 , 109	City of Conroe, Dean Towery Service Center 401 Sgt. Ed Holcomb Boulevard South Conroe 77304	Public Works Classroom <i>Aula de obras públicas</i>	Montgomery County City of Conroe
CH	40, 102	John V. Peet Junior High School 1895 Longmire Road Conroe 77304	Gym 2 <i>Gimnasio 2</i>	Montgomery County City of Conroe Conroe MUD No. 1
CI	77	April Sound Church 67 1/2 April Wind Drive South Montgomery 77356	Fellowship Hall <i>Salón de compañerismo</i>	Montgomery County City of Conroe
CJ	38	Montgomery County West Annex 19380 Highway 105 W., Suite 507 Montgomery 77356	Courtroom <i>Sala de justicia</i>	Montgomery County City of Conroe
CK	63	Walden Community Church 12400 Walden Road Montgomery 77356	Family Life Center <i>Centro de vida familiar</i>	Montgomery County

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

EXHIBIT A / ANEXO A

Page 2 of 16

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
CL	19, 72, 105	Lone Star Community Center 2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>	Montgomery County City of Conroe MC MUD No. 209 MC MUD No. 210 MC MUD No. 255
CM	05	Long Street Community Center 20240 Bays Chapel Road Richards 77873	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County
CN	09	Dobbin - Dacus Community Center 695 South FM 1486 Montgomery 77316	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Magnolia ISD
CO	86	Living Branch Church 13229 Highway 105 West Conroe 77304	Sanctuary <i>Santuario</i>	Montgomery County City of Conroe
CP	11, 39, 112	Lake Creek High School 20639 FM 2854 Montgomery 77316	Athletic Foyer <i>Vestíbulo del gimnasio</i>	Montgomery County City of Conroe MC MUD No. 249
CQ	99	Jean E. Stewart Elementary School 680 Fish Creek Thoroughfare Montgomery 77316	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
CR	90, 106	The Palm Community Building 285 Central Pine Street Montgomery 77316	Building 2 <i>Edificio 2</i>	Montgomery County Magnolia ISD City of Conroe
CS	89, 97	Magnolia Event Center Annex 11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Magnolia ISD
CT	30, 91	Magnolia High School 14350 FM 1488 Magnolia 77354	Library <i>Biblioteca</i>	Montgomery County Magnolia ISD
CU	18	Magnolia Community Center 422 Melton Street Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Magnolia ISD
CV	29	West Montgomery County Community Development Center 31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>	Montgomery County Magnolia ISD
CW	65	J. L. Lyon Elementary School 27035 Nichols Sawmill Road Magnolia 77355	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Magnolia ISD
CX	13, 28, 113	Decker Prairie Elementary School 27427 Decker Prairie Rosehill Road Magnolia 77355	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Magnolia ISD

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

EXHIBIT A / ANEXO A

Page 3 of 16

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
CY	66, 74	Cedric C. Smith Elementary School 28747 Hardin Store Road Magnolia 77354	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Magnolia ISD The Woodlands Township
CZ	76	Westwood Landowners' Association Building 406 Mackintosh Drive Magnolia 77354	Board Room <i>Sala de juntas</i>	Montgomery County Magnolia ISD
DA	71	Don A. Buckalew Elementary School 4909 West Alden Bridge Drive The Woodlands 77382	Hall in Front of Library <i>Pasillo frente a la biblioteca</i>	Montgomery County Magnolia ISD The Woodlands Township
DB	69, 81, 107	George P. Mitchell Intermediate School 6800 Alden Bridge Drive The Woodlands 77382	The Commons/Cafeteri Area <i>común/cafetería</i>	Montgomery County Magnolia ISD The Woodlands Township
DC	34, 98, 104, 108	KC Event Center 2655 FM 1488 Conroe 77384	Hall <i>Salón</i>	Montgomery County Magnolia ISD City of Conroe The Woodlands Township
DD	31	Shenandoah Municipal Complex 29955 I-45 North Shenandoah 77381	Council Chambers <i>Cámara del Consejo</i>	Montgomery County City of Conroe The Woodlands Township
DE	75	Windsor Hills Homeowners' Association Club House 1 East Windsor Hills Circle The Woodlands 77384	Ballroom <i>Salón de baile</i>	Montgomery County City of Conroe The Woodlands Township
DF	15, 27, 110	Cornerstone Church 100 Mosswood Drive Conroe 77302	Children's Room <i>Sala de niños</i>	Montgomery County City of Conroe Conroe MUD No. 1
DG	03, 06, 101	The Woodlands High School Ninth Grade Campus 10010 Branch Crossing Drive The Woodlands 77382	Gym 1 <i>Gimnasio 1</i>	Montgomery County Magnolia ISD The Woodlands Township
DH	78	Roger L. Galatas Elementary School 9001 Cochrans Crossing Drive The Woodlands 77381	Front Right Vestibule <i>Vestíbulo principal de lado derecho</i>	Montgomery County The Woodlands Township
DI	59, 70	The Woodlands Recreation Center at Bear Branch Park 5310 Research Forest Drive The Woodlands 77381	Live Oak Room <i>Sala Live Oak</i>	Montgomery County The Woodlands Township
DJ	58, 62	Lone Star College System 5000 Research Forest Drive The Woodlands 77381	Room 113-115 <i>Sala 113-115</i>	Montgomery County The Woodlands Township

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

EXHIBIT A / ANEXO A

Page 4 of 16

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
DK	48, 49	David Elementary School 5301 Shadowbend Place The Woodlands 77381	Front Hallway on 3rd/4th Grade Side of Building <i>Pasillo delantero en el lado de 3°/4° grado</i>	Montgomery County The Woodlands Township
DL	04, 61, 79	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts 3800 South Panther Creek Drive The Woodlands 77381	Auditorium <i>Auditorio</i>	Montgomery County Magnolia ISD The Woodlands Township
DM	33, 67, 84	Lamar Elementary School 1300 Many Pines Road The Woodlands 77380	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County City of Houston The Woodlands Township
DN	32, 45	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion 25610 Timber Lakes Drive Spring 77380	Meeting Room <i>Sala de juntas</i>	Montgomery County City of Houston The Woodlands Township
DO	24, 35	Emmit E. Houser Elementary School 27370 Oak Ridge School Road Conroe 77385	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County City of Houston
DP	80	Imperial Oaks Neighborhood Center - Recreation Center 31110 Imperial Oaks Boulevard Spring 77386	POA Clubroom <i>Salon del club POA</i>	Montgomery County
DQ	68	Knights of Columbus Hall 29327 South Plum Creek Drive Spring 77386	Main Hall <i>Sala principal</i>	Montgomery County City of Houston
DR	87, 92	Birnam Woods Elementary School 31150 Birnam Woods Drive Spring 77386	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
DS	46, 47, 103	C. D. York Junior High School 3515 Waterbend Cove Spring 77386	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County City of Houston
DT	88, 100	Grand Oaks High School 4800 Riley Fuzzel Road Spring 77386	LGI <i>LGI</i>	Montgomery County City of Houston
DU	36, 64	Allendale Baptist Church 14535 Allendale Lane Conroe 77302	Fellowship Hall <i>Salón de compañerismo</i>	Montgomery County New Caney ISD
DV	96	Gerald D. Irons, Sr. Junior High School 16780 Needham Road Conroe 77385	Boys' Gym (Gym 2) <i>Gimnasio de niños (Gimnasio 2)</i>	Montgomery County

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

EXHIBIT A / ANEXO A

Page 5 of 16

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
DW	56	The Woodlands Emergency Training Center 16135 IH-45 South The Woodlands 77385	Room A/B <i>Sala A/B</i>	Montgomery County City of Conroe The Woodlands Township
DX	25, 42, 111	Grangerland Community Center 15636 FM 3083 Grangerland 77302	Community Room <i>Sala comunitaria</i>	Montgomery County City of Conroe Conroe MUD No. 1 MC MUD No. 194 MC MUD No. 261
DY	17, 55	First Baptist Church Groceville 19256 FM 1484 Conroe 77303	Fellowship Hall <i>Salón de compañerismo</i>	Montgomery County City of Conroe City of Cut and Shoot
DZ	12, 83	Security Community Center 18760 Highway 105 East Cleveland 77328	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Splendora ISD
EA	16, 41	East Montgomery County Community Development Center 16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>	Montgomery County Splendora ISD City of Patton Village City of Splendora MC MUD No. 251
EB	53, 54	Woodbranch City Hall 58 A Woodbranch Drive New Caney 77357	Meeting Room <i>Sala de juntas</i>	Montgomery County New Caney ISD Splendora ISD City of Patton Village City of Roman Forest MC MUD No. 252
EC	07, 26, 52, 93	East Montgomery County Fair Association Building 21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County New Caney ISD Splendora ISD MC MUD No. 189
ED	14	Robert L. Crippen Elementary School 18690 Cumberland Boulevard Porter 77365	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County New Caney ISD MC MUD No. 189
EE	37, 82, 94, 95	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center 500 Royston Drive Kingwood 77339	APA 119 <i>APA 119</i>	Montgomery County New Caney ISD City of Houston
57	Total Precincts			

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

County Wide

Montgomery County					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
01	North Montgomery County Community Center	248	4,324	4,572	01
02	The Lone Star Convention Center	174	4,178	4,352	02
03	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	312	5,010	5,322	03
04	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts	161	1,749	1,910	04
05	Long Street Community Center	7	334	341	05
06	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	269	3,859	4,128	06
07	East Montgomery County Fair Association Building	110	2,673	2,783	07
08	Browder Community Center	164	4,271	4,435	08
09	Dobbin - Dacus Community Center	91	2,109	2,200	09
10	Booker T. Washington High School	172	2,698	2,870	10
11	Lake Creek High School	200	2,739	2,939	11
12	Security Community Center	168	3,366	3,534	12
13	Decker Prairie Elementary School	72	2,395	2,467	13
14	Robert L. Crippen Elementary School	157	5,340	5,497	14
15	Cornerstone Church	192	3,710	3,902	15
16	East Montgomery County Community Development Center	219	4,759	4,978	16
17	First Baptist Church Groceville	243	5,450	5,693	17
18	Magnolia Community Center	210	5,987	6,197	18
19	Lone Star Community Center	205	4,383	4,588	19
20	Travis Intermediate School	125	2,152	2,277	20
21	City of Conroe, Dean Towery Service Center	535	3,661	4,196	21
22	North Montgomery County Community Center	253	4,386	4,639	22
23	North Montgomery County Community Center	338	5,005	5,343	23
24	Emmit E. Houser Elementary School	206	3,307	3,513	24
25	Grangerland Community Center	138	2,402	2,540	25
26	East Montgomery County Fair Association Building	330	5,147	5,477	26
27	Cornerstone Church	286	2,322	2,608	27
28	Decker Prairie Elementary School	174	4,790	4,964	28
29	West Montgomery County Community Development Center	183	4,925	5,108	29
30	Magnolia High School	196	5,756	5,952	30
31	Shenandoah Municipal Complex	300	4,619	4,919	31
32	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion	272	2,623	2,895	32
33	Lamar Elementary School	428	4,061	4,489	33
34	KC Event Center	169	3,096	3,265	34
35	Emmit E. Houser Elementary School	361	4,945	5,306	35
36	Allendale Baptist Church	272	6,081	6,353	36
37	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	252	3,782	4,034	37
38	Montgomery County West Annex	233	4,055	4,288	38
39	Lake Creek High School	117	3,450	3,567	39
40	John V. Peet Junior High School	446	5,416	5,862	40
*41	East Montgomery County Community Development Center	217	5,887	6,104	*41

* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

Montgomery County					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
42	Grangerland Community Center	45	922	967	42
43	Panorama Village City Hall	291	5,119	5,410	43
44	The Lone Star Convention Center	281	2,996	3,277	44
45	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion	169	2,516	2,685	45
46	C. D. York Junior High School	201	4,257	4,458	46
47	C. D. York Junior High School	169	2,720	2,889	47
48	David Elementary School	119	2,286	2,405	48
49	David Elementary School	121	2,092	2,213	49
50	North Montgomery County Community Center	250	5,553	5,803	50
51	Travis Intermediate School	443	2,368	2,811	51
52	East Montgomery County Fair Association Building	320	4,707	5,027	52
53	Woodbranch City Hall	269	6,403	6,672	53
54	Woodbranch City Hall	218	4,371	4,589	54
55	First Baptist Church Groceville	114	1,872	1,986	55
56	The Woodlands Emergency Training Center	340	5,368	5,708	56
57	North Montgomery County Community Center	174	3,649	3,823	57
58	Lone Star College System	100	2,322	2,422	58
59	The Woodlands Recreation Center at Bear Branch Park	67	1,549	1,616	59
60	The Lone Star Convention Center	145	3,004	3,149	60
61	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts	307	4,594	4,901	61
62	Lone Star College System	190	2,507	2,697	62
63	Walden Community Church	261	4,546	4,807	63
64	Allendale Baptist Church	97	2,160	2,257	64
65	J. L. Lyon Elementary School	196	5,044	5,240	65
66	Cedric C. Smith Elementary School	274	5,073	5,347	66
67	Lamar Elementary School	194	2,605	2,799	67
68	Knights of Columbus Hall	245	5,071	5,316	68
69	George P. Mitchell Intermediate School	241	3,901	4,142	69
70	The Woodlands Recreation Center at Bear Branch Park	137	2,523	2,660	70
71	Don A. Buckalew Elementary School	317	4,451	4,768	71
72	Lone Star Community Center	171	4,444	4,615	72
73	City of Conroe, Dean Towery Service Center	107	2,105	2,212	73
74	Cedric C. Smith Elementary School	156	2,651	2,807	74
75	Windsor Hills Homeowners' Association Club House	455	4,258	4,713	75
76	Westwood Landowners' Association Building	257	4,716	4,973	76
77	April Sound Church	224	4,152	4,376	77
78	Roger L. Galatas Elementary School	299	4,826	5,125	78
79	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts	140	2,064	2,204	79
80	Imperial Oaks Neighborhood Center - Recreation Center	229	4,646	4,875	80
81	George P. Mitchell Intermediate School	295	4,153	4,448	81
82	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	170	4,109	4,279	82
83	Security Community Center	81	2,262	2,343	83
84	Lamar Elementary School	775	4,640	5,415	84

* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

Montgomery County					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
85	North Montgomery County Community Center	191	4,173	4,364	85
86	Living Branch Church	168	3,157	3,325	86
87	Birnam Woods Elementary School	243	5,494	5,737	87
88	Grand Oaks High School	278	4,865	5,143	88
89	Magnolia Event Center Annex	226	4,162	4,388	89
90	The Palm Community Building	193	4,906	5,099	90
91	Magnolia High School	289	5,454	5,743	91
92	Birnam Woods Elementary School	309	4,988	5,297	92
93	East Montgomery County Fair Association Building	266	4,988	5,254	93
94	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	372	4,648	5,020	94
95	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	419	4,155	4,574	95
96	Gerald D. Irons, Sr. Junior High School	339	5,579	5,918	96
97	Magnolia Event Center Annex	199	4,574	4,773	97
98	KC Event Center	184	2,114	2,298	98
99	Jean E. Stewart Elementary School	181	4,188	4,369	99
100	Grand Oaks High School	287	5,855	6,142	100
101	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	217	2,570	2,787	101
102	John V. Peet Junior High School	292	5,301	5,593	102
103	C. D. York Junior High School	361	4,358	4,719	103
104	KC Event Center	166	2,473	2,639	104
105	Lone Star Community Center	177	3,947	4,124	105
106	The Palm Community Building	198	4,116	4,314	106
107	George P. Mitchell Intermediate School	7	44	51	107
108	KC Event Center	239	3,083	3,322	108
109	City of Conroe, Dean Towery Service Center	191	3,042	3,233	109
110	Cornerstone Church	160	3,192	3,352	110
111	Grangerland Community Center	116	2,740	2,856	111
112	Lake Creek High School	150	3,472	3,622	112
113	Decker Prairie Elementary School	146	4,538	4,684	113
		25,423	432,953	458,376	113

Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

School District

Magnolia Independent School District					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*03	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	221	3,960	4,181	*03
04	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts			0	04
*06	The Woodlands High School Ninth Grade Campus			0	*06
*09	Dobbin - Dacus Community Center			0	*09
13	Decker Prairie Elementary School	72	2,395	2,467	13
18	Magnolia Community Center	210	5,987	6,197	18
*28	Decker Prairie Elementary School	91	2,139	2,230	*28
29	West Montgomery County Community Development Center	183	4,925	5,108	29
*30	Magnolia High School	188	5,411	5,599	*30
*34	KC Event Center	18	479	497	*34
*61	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts			0	*61
65	J. L. Lyon Elementary School	196	5,044	5,240	65
*66	Cedric C. Smith Elementary School	126	2,822	2,948	*66
*69	George P. Mitchell Intermediate School			0	*69
*71	Don A. Buckalew Elementary School	36	157	193	*71
74	Cedric C. Smith Elementary School	156	2,651	2,807	74
*76	Westwood Landowners' Association Building	209	3,617	3,826	*76
*81	George P. Mitchell Intermediate School	48	1,264	1,312	*81
*89	Magnolia Event Center Annex	224	4,147	4,371	*89
*91	Magnolia High School	289	5,454	5,743	*91
97	Magnolia Event Center Annex	199	4,574	4,773	97
*101	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	67	645	712	*101
*106	The Palm Community Building	2	96	98	*106
107	George P. Mitchell Intermediate School	7	44	51	107
*113	Decker Prairie Elementary School	43	1,061	1,104	*113
		2,585	56,872	59,457	25

* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

New Caney Independent School District					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*07	East Montgomery County Fair Association Building	56	1,316	1,372	*07
14	Robert L. Crippen Elementary School	157	5,340	5,497	14
*26	East Montgomery County Fair Association Building	317	4,841	5,158	*26
*36	Allendale Baptist Church			0	*36
37	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	252	3,782	4,034	37
52	East Montgomery County Fair Association Building	320	4,707	5,027	52
*53	Woodbranch City Hall	219	5,047	5,266	*53
54	Woodbranch City Hall	218	4,371	4,589	54
*64	Allendale Baptist Church		94	94	*64
82	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	170	4,109	4,279	82
93	East Montgomery County Fair Association Building	266	4,988	5,254	93
94	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	372	4,648	5,020	94
95	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	419	4,155	4,574	95
		2,766	47,398	50,164	13

Splendora Independent School District					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*07	East Montgomery County Fair Association Building	37	866	903	*07
*12	Security Community Center	24	677	701	*12
16	East Montgomery County Community Development Center	219	4,759	4,978	16
*41	East Montgomery County Community Development Center	217	5,828	6,045	*41
*53	Woodbranch City Hall	50	1,356	1,406	*53
		547	13,486	14,033	5

Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

City

City of Conroe					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*01	North Montgomery County Community Center	98	1,911	2,009	*01
*02	The Lone Star Convention Center	174	4,177	4,351	*02
10	Booker T. Washington High School	172	2,698	2,870	10
*11	Lake Creek High School	77	1,504	1,581	*11
*15	Cornerstone Church	16	661	677	*15
*17	First Baptist Church Groceville			0	*17
20	Travis Intermediate School	125	2,152	2,277	20
*21	City of Conroe, Dean Towery Service Center	535	3,649	4,184	*21
*25	Grangerland Community Center	10	262	272	*25
27	Cornerstone Church	286	2,322	2,608	27
*31	Shenandoah Municipal Complex			0	*31
*34	KC Event Center			0	*34
*38	Montgomery County West Annex	2	128	130	*38
*40	John V. Peet Junior High School	446	5,414	5,860	*40
*43	Panorama Village City Hall	200	3,157	3,357	*43
*44	The Lone Star Convention Center	281	2,994	3,275	*44
*50	North Montgomery County Community Center	32	1,130	1,162	*50
51	Travis Intermediate School	443	2,368	2,811	51
*56	The Woodlands Emergency Training Center	2	29	31	*56
*60	The Lone Star Convention Center	125	2,540	2,665	*60
73	City of Conroe, Dean Towery Service Center	107	2,105	2,212	73
*75	Windsor Hills Homeowners' Association Club House	313	2,718	3,031	*75
77	April Sound Church	224	4,152	4,376	77
*85	North Montgomery County Community Center	1	63	64	*85
*86	Living Branch Church	117	1,900	2,017	*86
*90	The Palm Community Building		4	4	*90
*98	KC Event Center	89	519	608	*98
*102	John V. Peet Junior High School	239	4,220	4,459	*102
*105	Lone Star Community Center			0	*105
*108	KC Event Center	52	309	361	*108
109	City of Conroe, Dean Towery Service Center	191	3,042	3,233	109
110	Cornerstone Church	160	3,192	3,352	110
*111	Grangerland Community Center			0	*111
*112	Lake Creek High School	14	582	596	*112
		4,531	59,902	64,433	34

Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

City of Cut and Shoot					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*17	First Baptist Church Groceville	33	713	746	*17
*55	First Baptist Church Groceville	15	117	132	*55
*60	The Lone Star Convention Center	1	3	4	*60
		49	833	882	3

City of Houston					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*32	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion			0	*32
*35	Emmit E. Houser Elementary School	64	212	276	*35
*37	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center		1	1	*37
*47	C. D. York Junior High School		5	5	*47
*67	Lamar Elementary School		5	5	*67
*68	Knights of Columbus Hall		2	2	*68
*84	Lamar Elementary School	107	543	650	*84
*88	Grand Oaks High School			0	*88
*94	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	243	1,388	1,631	*94
*95	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	207	961	1,168	*95
*100	Grand Oaks High School			0	*100
*103	C. D. York Junior High School	2	65	67	*103
		623	3,182	3,805	12

City of Patton Village					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*16	East Montgomery County Community Development Center	47	813	860	*16
*53	Woodbranch City Hall	4	57	61	*53
		51	870	921	2

City of Roman Forest					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*53	Woodbranch City Hall			0	*53
*54	Woodbranch City Hall	70	1,735	1,805	*54
		70	1,735	1,805	2

* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

City of Splendora					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*16	East Montgomery County Community Development Center	45	1,055	1,100	*16
*41	East Montgomery County Community Development Center	10	218	228	*41
		55	1,273	1,328	2

The Woodlands Township					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*03	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	197	2,510	2,707	*03
04	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts	161	1,749	1,910	04
*06	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	269	3,859	4,128	*06
*31	Shenandoah Municipal Complex	159	1,795	1,954	*31
*32	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion	266	2,497	2,763	*32
*33	Lamar Elementary School	412	3,847	4,259	*33
*45	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion	52	1,048	1,100	*45
48	David Elementary School	119	2,286	2,405	48
49	David Elementary School	121	2,092	2,213	49
*56	The Woodlands Emergency Training Center	161	2,637	2,798	*56
58	Lone Star College System	100	2,322	2,422	58
59	The Woodlands Recreation Center at Bear Branch Park	67	1,549	1,616	59
*61	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts	307	4,594	4,901	*61
*62	Lone Star College System	134	2,138	2,272	*62
66	Cedric C. Smith Elementary School			0	66
*67	Lamar Elementary School	194	2,562	2,756	*67
*69	George P. Mitchell Intermediate School	241	3,901	4,142	*69
70	The Woodlands Recreation Center at Bear Branch Park	137	2,523	2,660	70
*71	Don A. Buckalew Elementary School	281	4,294	4,575	*71
*74	Cedric C. Smith Elementary School			0	*74
*75	Windsor Hills Homeowners' Association Club House	141	1,438	1,579	*75
78	Roger L. Galatas Elementary School	299	4,826	5,125	78
*79	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts	129	1,855	1,984	*79
*81	George P. Mitchell Intermediate School	247	2,889	3,136	*81
*84	Lamar Elementary School	165	1,417	1,582	*84
*98	KC Event Center	95	1,595	1,690	*98
*101	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	150	1,925	2,075	*101
		4,604	64,148	68,752	27

* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

Municipal Utility District

Conroe Municipal Utility District No. 01					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*02	The Lone Star Convention Center	16	549	565	*02
*25	Grangerland Community Center	8	191	199	*25
*40	John V. Peet Junior High School			0	*40
*110	Cornerstone Church	65	1,126	1,191	*110
		89	1,866	1,955	4

Montgomery County Municipal Utility District 038					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*08	Browder Community Center			0	*08
				0	1

Montgomery County Municipal Utility District 101					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*57	North Montgomery County Community Center		1	1	*57
			1	1	1

Montgomery County Municipal Utility District 189					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*14	Robert L. Crippen Elementary School			0	*14
*26	East Montgomery County Fair Association Building			0	*26
				0	2

Montgomery County Municipal Utility District 194					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*25	Grangerland Community Center		2	2	*25
			2	2	1

* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

Montgomery County Municipal Utility District 209

PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*72	Lone Star Community Center		5	5	*72
			5	5	1

Montgomery County Municipal Utility District 210

PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*19	Lone Star Community Center			0	*19
				0	1

Montgomery County Municipal Utility District 249

PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*112	Lake Creek High School			0	*112
				0	1

Montgomery County Municipal Utility District 251

PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*41	East Montgomery County Community Development Center		1	1	*41
			1	1	1

Montgomery County Municipal Utility District 252

PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*54	Woodbranch City Hall			0	*54
				0	1

Montgomery County Municipal Utility District 255

PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*19	Lone Star Community Center			0	*19
				0	1

* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

Montgomery County Elections

Report Time:9/3/2025 12:39:37 PM

Montgomery County Municipal Utility District 261					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*25	Grangerland Community Center			0	*25
				0	1

EXHIBIT B / ANEXO B

Page 1 of 1

Revised 9/3/2025

Montgomery County November 4, 2025 Joint Election Early Voting Polling Locations and Times

October 20 – 25	Monday	–	Saturday	8:00 am	–	5:00 pm
October 27 – 29	Monday	–	Wednesday	8:00 am	–	5:00 pm
October 30 – 31	Thursday	–	Friday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (<i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i>)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102 and 103 <i>Sala comunitaria 102 y 103</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Community Room 103 and 104 <i>Sala comunitaria 103 y 104</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center Annex	11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>
Kevin Brady Community Center	2250 Buckthorne Place Spring 77380	Julie Ambler Meeting Room 114 A and B <i>Sala de juntas Julie Ambler 114 A y B</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Center <i>Centro comunitario</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
East Montgomery County Community Development Center	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) (<i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i>) Election Central	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

CERTIFICATE FOR ORDER

I, the undersigned officer of the Board of Directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189, certify as follows:

1. The Board of Directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 convened in regular session on July 25, 2025, outside the boundaries of the District, and the roll was called of the members of the Board:

Robert Booth	President
Nadia Carron	Vice President
Roselinda Randolph	Secretary
Trina Russell	Assistant Secretary
Sisto DeLeon	Assistant Vice President

and all of said persons were present except Director(s) _____, thus constituting a quorum. Among other business, the following was transacted at the meeting: a written

ORDER CALLING CONFIRMATION, DIRECTORS, BONDS, OPERATION AND MAINTENANCE TAX, AND SPECIAL CONTRACT ELECTIONS

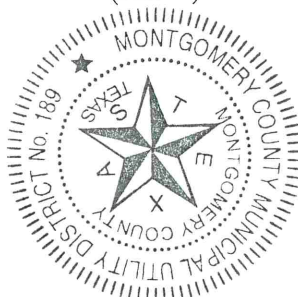
was introduced for the consideration of the Board. It was then moved and seconded that the Order be adopted; and, after discussion, the motion, carrying with it the adoption of the Order, prevailed and carried unanimously.

2. A true, full, and correct copy of the Order adopted at the meeting described in the above paragraph is attached to this certificate. The action approving the Order has been recorded in the Board's minutes of the meeting. The persons named above are the chosen, qualified, and acting members of the Board. Each of the members of the Board was sufficiently notified officially and personally, in advance, of the time, place, and purpose of the aforesaid meeting, and that the Order would be introduced and considered for adoption at the meeting, and each of the members consented, in advance, to the holding of the meeting for such purpose. The meeting was open to the public as required by law, and public notice of the time, place, and subject of the meeting was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code.

SIGNED AND SEALED on July 25, 2025.


Assistant Secretary

(SEAL)



ORDER CALLING CONFIRMATION, DIRECTORS, BONDS, OPERATION AND MAINTENANCE TAX, AND SPECIAL CONTRACT ELECTIONS

RECITALS

Montgomery County Municipal Utility District No. 189 ("District") was duly created by the Corrected Order Dividing District Into Six Districts adopted by Montgomery County Municipal Utility District No. 140 on September 1, 2020, as authorized by Chapter 8425, Texas Special District Local Laws Code, and Chapters 49 and 54, Texas Water Code, and the initial directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by making the sworn statement, taking the oath, and making the bond required by law.

The District was created under the authority of Article XVI, Section 59, and Article III, Section 52, of the Texas Constitution, Chapter 8425, Texas Special District Local Laws Code, and Chapter 49 and 54, Texas Water Code, and has all of the purposes and powers described therein.

It is now necessary to call an election in accordance with Section 49.102, Texas Water Code, for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five permanent directors thereof.

As required by Section 49.106, Texas Water Code, there has been filed in the office of the District open to inspection by the public, an engineer's report, and any supplemental letters or amendments, covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining the report ("Engineering Report"), and the Engineering Report has been carefully considered by the Board of Directors of the District ("Board").

The Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of a waterworks system, sanitary sewer system, and/or drainage and storm sewer system and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements, as described in the Engineering Report, is reasonable and proper. Therefore the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the provision of a waterworks system, sanitary sewer system, and/or a drainage and storm sewer system, and for the purpose of the issuance of bonds of the District to refund such bonds, in the maximum aggregate principal amount of \$220,200,000 and the levy of taxes in payment of such bonds.

As required by Section 49.4645(b), Texas Water Code, there has been filed in the office of the District for review by the public a park plan covering the land, improvements, facilities, and equipment to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, drawings, and data fully showing and explaining the park plan ("Park Plan").

In accordance with Section 49.465, Texas Water Code, the Board finds that the size and location of the recreational facilities described in the Park Plan have been established in consideration of municipal or county recreational facilities, whether existing or proposed, if any, that serve or will serve the area in which the District is located.

The Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of recreational facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such

facilities, as described in the Park Plan, is reasonable and proper. Therefore, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the provision of recreational facilities, and for the purpose of the issuance of bonds of the District to refund such bonds, in the maximum aggregate principal amount of \$42,500,000 and the levy of taxes in payment of such bonds.

Chapter 8425, Texas Special District Local Laws Code authorizes the District to issue bonds for road facilities.

Article III, Section 52(b) of the Texas Constitution requires approval of bonds for road facilities by a two-thirds majority of the voting qualified voters of a district exercising road powers.

The Board finds that the estimate of probable costs for the design, construction, purchase, and acquisition of road facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements, as described in the Engineering Report, is reasonable and proper. Therefore, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District for the provision of road facilities, and for the purpose of the issuance of bonds of the District to refund such bonds, in the maximum aggregate principal amount of \$178,900,000 and the levy of taxes in payment of such bonds.

Section 49.107, Texas Water Code, provides that the District may levy and collect a tax for operation and maintenance purposes after such tax is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose.

The Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution.

The Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article III, Section 52 of the Texas Constitution.

The Board desires to approve the provisions of the Contract for Construction, Financing, Operation, and Maintenance of Regional Facilities ("Master District Contract") whereby certain water supply and distribution facilities, sanitary sewer trunk and treatment facilities, storm sewer and drainage facilities, park and recreational facilities, and road facilities will be supplied by Montgomery County Municipal Utility District No. 186 to the Service Area (as defined in the Master District Contract), which includes the District, and said Master District Contract is on file and, as required by Sections 49.108 and 49.4645(b), Texas Water Code, is available for public inspection at the District's Office.

Said Master District Contract provides that the District will call an election for the approval of said Master District Contract and the authorization to levy, assess and collect ad valorem taxes on all taxable property within the District to make certain payments thereunder.

Section 49.108, Texas Water Code, provides that a District may make payments under a contract from taxes after the provisions of the contract have been approved by the requisite majority of the electors voting at an election held for that purpose.

The Board desires to have the provisions of the Master District Contract approved by the electors of the District.

The Board wishes to proceed with the ordering of said elections.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 189 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the recitals of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and the Park Plan, together with the estimates of costs described therein, are hereby approved.

Section 3: An election shall be held on November 4, 2025, at which there shall be submitted the questions of the confirmation of the District, the election of permanent directors, the issuance of bonds and refunding bonds and the levy of taxes in payment of the bonds, the levy of operation and maintenance taxes, and the approval of the Master District Contract.

Section 4: The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

Proposition A

Shall the creation of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 be confirmed?

Proposition B - THIS IS A TAX INCREASE

**(Waterworks, Sanitary Sewer, and Drainage
and Storm Sewer Facilities Bonds)**

Shall the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$220,200,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the board of directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, maintaining, operating, repairing, improving, extending, or paying for, inside and outside the district's boundaries, any and all district works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances needed to provide a waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, including, but not limited to, all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation) and all additions to such systems and all works, improvements,

facilities, plants, equipment, appliances, interests in property, and contract rights necessary or convenient therefor and administrative facilities needed in connection therewith, and for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law all or any portion of such bonds, and to levy and collect taxes, without limit as to rate, upon all taxable property within said district sufficient to pay the principal of and interest on such bonds, all as authorized by the Constitution and laws of the state of Texas?

Proposition C - THIS IS A TAX INCREASE

(Recreational Facilities Bonds)

Shall the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$42,500,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the board of directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, developing, managing, maintaining, operating, repairing, improving, extending, or paying for, inside and outside the district's boundaries, any and all district recreational facilities, including, but not limited to, parks, landscaping, parkways, greenbelts, sidewalks, trails, public right-of-way beautification projects, recreational equipment and facilities, and associated street and security lighting, and all additions to such facilities and interests in property, all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation), and contract rights necessary or convenient therefor and administrative facilities needed in connection therewith, and for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law all or any portion of such bonds, and to levy and collect taxes, without limit as to rate, upon all taxable property within said district sufficient to pay the principal of and interest on such bonds, all as authorized by the Constitution and laws of the state of Texas?

Proposition D - THIS IS A TAX INCREASE

(Road Facilities Bonds)

Shall the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$178,900,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the board of directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing,

constructing, acquiring, owning, maintaining, operating, repairing, improving, extending, or paying for, inside and outside the district's boundaries, any and all macadamized, graveled or paved roads or facilities in aid thereof, including but not limited to, associated drainage and stormwater detention facilities, landscaping and irrigation, and all works, improvements, facilities, equipment, appliances, interests in property, all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation), and contract rights necessary or convenient therefor, and for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law all or any portion of such bonds, and to levy and collect taxes, without limit as to rate, upon all taxable property within said district sufficient to pay the principal of and interest on such bonds, all as authorized by the Constitution and laws of the state of Texas?

Proposition E - THIS IS A TAX INCREASE

(Maintenance Tax for Article XVI, Section 59, Conservation and Reclamation Facilities)

Shall the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax (in addition to any other operation and maintenance tax authorized by the voters of said district) not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100) valuation on all taxable property within said district to secure funds for operation and maintenance purposes of all facilities authorized by Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution, including, but not limited to, funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment serving the district, and for paying related costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses?

Proposition F - THIS IS A TAX INCREASE

(Maintenance Tax for Article III, Section 52, Road Facilities)

Shall the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax (in addition to any other operation and maintenance tax authorized by the voters of said district) not to exceed twenty-five cents (\$0.25) per one hundred dollars (\$100) valuation on all taxable property within said district to secure funds for operating and maintaining, including, but not limited to, planning, constructing, acquiring, and repairing all macadamized, graveled or paved roads authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution, or facilities in aid thereof, and all works, improvements, facilities, equipment, and appliances necessary or convenient therefor, and for paying related costs of proper services, engineering and legal fees?

Proposition G - THIS IS A TAX INCREASE

(Master District Contract – Water, Sewer, and Drainage Facilities)

Shall the provisions of the Contract for Construction, Financing, Operation, and Maintenance of Regional Facilities between Montgomery County Municipal Utility District No. 189 and Montgomery County Municipal Utility District No. 186 be approved, including particularly the provisions thereof requiring the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 to levy and collect taxes, without limit as to rate, upon all taxable property within said district sufficient to pay the principal of and interest on bonds issued by Montgomery County Municipal Utility District No. 186, in the maximum aggregate amount of \$412,000,000, for certain regional water, sewer, and drainage facilities, and including any refunding bonds issued for such purposes, all as defined and provided in said contract?

Proposition H - THIS IS A TAX INCREASE

(Master District Contract – Road Facilities)

Shall the provisions of the Contract for Construction, Financing, Operation, and Maintenance of Regional Facilities between Montgomery County Municipal Utility District No. 189 and Montgomery County Municipal Utility District No. 186 be approved, including particularly the provisions thereof requiring the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 to levy and collect taxes, without limit as to rate, upon all taxable property within said district sufficient to pay the principal of and interest on bonds issued by Montgomery County Municipal Utility District No. 186, in the maximum aggregate amount of \$137,000,000, for certain regional road facilities, and including any refunding bonds issued for such purposes, all as defined and provided in said contract?

Proposition I - THIS IS A TAX INCREASE

(Master District Contract – Recreational Facilities)

Shall the provisions of the Contract for Construction, Financing, Operation, and Maintenance of Regional Facilities between Montgomery County Municipal Utility District No. 189 and Montgomery County Municipal Utility District No. 186 be approved, including particularly the provisions thereof requiring the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 to levy and collect taxes, without limit as to rate, upon all taxable property within said district sufficient to pay the principal of and interest on bonds issued by Montgomery County Municipal Utility District No. 186, in the maximum aggregate amount of \$67,000,000, for certain regional recreational facilities, and including any refunding bonds issued for such purposes, all as defined and provided in said contract?

Section 5: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the elections shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

Proposition A

- () For District
- () Against District

Proposition B - THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-------------|---|
| () For | The issuance of \$220,200,000 bonds for water, sanitary sewer, and drainage and storm sewer systems, including refunding bonds, and the levy of taxes, without limit as to rate, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds |
| () Against | |

Proposition C - THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-------------|--|
| () For | The issuance of \$42,500,000 bonds for recreational facilities, including refunding bonds, and the levy of taxes, without limit as to rate, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds |
| () Against | |

Proposition D - THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-------------|---|
| () For | The issuance of \$178,900,000 bonds for roads, including refunding bonds, and the levy of taxes, without limit as to rate, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds |
| () Against | |

Proposition E - THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-------------|--|
| () For | An operation and maintenance tax for conservation and reclamation facilities authorized by Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution, not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100) valuation of taxable property |
| () Against | |

Proposition F - THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-------------|---|
| () For | An operation and maintenance tax for road facilities authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution, not to exceed twenty-five cents (\$0.25) per one hundred dollars (\$100) valuation of taxable property |
| () Against | |

Proposition G - THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|---------|---|
| () For | The provisions of the contract between Montgomery County Municipal Utility District No. 189 and |
|---------|---|

() Against

Montgomery County Municipal Utility District No. 186, including the levy of taxes, without limit as to rate, sufficient to pay the principal of and interest on bonds issued by Montgomery County Municipal Utility District No. 186, including refunding bonds, in the maximum aggregate amount of \$412,000,000, for certain regional water, sewer, and drainage facilities, all as defined and provided in said contract

Proposition H - THIS IS A TAX INCREASE

() For

The provisions of the contract between Montgomery County Municipal Utility District No. 189 and Montgomery County Municipal Utility District No. 186, including the levy of taxes, without limit as to rate, sufficient to pay the principal of and interest on bonds issued by Montgomery County Municipal Utility District No. 186, including refunding bonds, in the maximum aggregate amount of \$137,000,000, for certain regional road facilities, all as defined and provided in said contract

() Against

Proposition I - THIS IS A TAX INCREASE

() For

The provisions of the contract between Montgomery County Municipal Utility District No. 189 and Montgomery County Municipal Utility District No. 186, including the levy of taxes, without limit as to rate, sufficient to pay the principal of and interest on bonds issued by Montgomery County Municipal Utility District No. 186, including refunding bonds, in the maximum aggregate amount of \$67,000,000, for certain regional recreational facilities, all as defined and provided in said contract

() Against

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 6: The District currently estimates that if all of the bonds described in Propositions B, C, D, G, H and I, as described in Section 4 above, were approved, and all of the bonds proposed herein were authorized and issued, based on market conditions at the time of this Order, the District's ad valorem debt service tax rate would increase to \$1.50 per \$100 of assessed valuation within the District.

The market conditions described herein are based on information available to the District on the date of adoption of this Order and take into consideration many factors, which are not subject to or within the control of the District, including but not limited to prevailing interest rates, the capital improvement needs of the District and the costs of such improvements, the development of property within the District, the assessed valuation of taxable property within the District, statutory or

regulatory requirements and changes affecting the District, general economic conditions, including residential and commercial development market conditions, and other conditions affecting the sale of bonds by the District. The District makes no representation or covenant that any market conditions will remain unchanged after the date of this Order. The estimate made under this Section is not part of any proposition to be submitted to the voters and should not be construed to limit, amend or otherwise modify the express language of Propositions B, C, D, G, H and I described in Section 4 above, or to create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds may be issued or the tax rate that may be levied by the District in payment of such bonds.

Section 7: The aggregate amount of the outstanding principal of the District’s bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this Order is \$0.

Section 8: The aggregate amount of the outstanding interest on the District’s bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this Order is \$0.

Section 9: The debt service tax rate for the District as of the date of this Order is \$0.

Section 10: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the election for the directors shall have the names of five appointed directors and five blank spaces for write-in votes, as follows:

Robert Booth
Nadia Carron
Roselinda Randolph
Trina Russell
Sisto DeLeon

Section 11: Written applications for a place on the ballot for the office of director shall be filed at the office of the Secretary of the Board, or authorized agent, by 5:00 p.m. on August 18, 2025.

Section 12: A written declaration of a person’s intention to be a write-in candidate on the ballot for the office of director shall be filed at the office of the Secretary of the Board, or his authorized agent, by 5:00 p.m. on August 22, 2025.

Section 13: The boundaries of the District are hereby established as and shall constitute one election precinct for the election.

Section 14: The District will enter into an interlocal agreement with Montgomery County (“County”), by which the County will conduct the election and provide other election services on behalf of the District.

Section 15: The Election Officer of the County shall appoint the presiding judge, clerks, and members of the early voting ballot board for the election.

Section 16: Early voting by personal appearance will be conducted at locations identified by the County, as shown on **Exhibit A** attached hereto, and which may be updated subsequent to the adoption of this Order, as additional early voting locations are identified by the County.

Section 17: Applications for ballot by mail shall be mailed, faxed, or emailed to:

Suzie Harvey
Elections Administrator
P.O. Box 2646
Conroe, TX 77305-2646
Fax: 936-788-8340
election.ballot@mctx.org

Applications may be delivered in person to:

9159 Airport Road
Conroe, TX 77303

Applications for ballot by mail must be received no later than 5:00 p.m. on October 24, 2025. An application for ballot by mail submitted by email or fax must also be mailed and received not later than the fourth business day after the email or fax transmission.

Section 18: In the event the elections result favorably for the propositions submitted,

- (i) the creation of the District shall be confirmed,
- (ii) the Board shall be elected,
- (iii) the Board shall thereafter be authorized to issue \$220,200,000 in bonds of the District for the provision of waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities for the District, and to issue bonds to refund such bonds, and to levy and collect ad valorem taxes, without limit as to rate, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds, on the terms and conditions described in Proposition B voted in the election,
- (iv) the Board shall thereafter be authorized to issue \$42,500,000 in bonds of the District for the provision of recreational facilities for the District, and to issue bonds to refund such bonds, and to levy and collect ad valorem taxes, without limit as to rate, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds, on the terms and conditions described in Proposition C voted in the election,
- (v) the Board shall thereafter be authorized to issue \$178,900,000 in bonds of the District for the provision of road facilities for the District, and to issue bonds to refund such bonds, and to levy and collect ad valorem taxes, without limit as to rate, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds, on the terms and conditions described in Proposition D voted in the election,

- (vi) the Board shall be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax for conservation and reclamation facilities authorized by Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per \$100 assessed valuation on the terms and conditions described in Proposition E voted in the election,
- (vii) the Board shall be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax for road facilities authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution not to exceed twenty-five cents (\$0.25) per \$100 of assessed valuation on the terms and conditions described in Proposition F voted in the election,
- (viii) the Master District Contract shall be approved and the Board shall be authorized pursuant to Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution to levy and collect ad valorem taxes, without limit as to rate, on all taxable property within the District to make certain payments for the Debt Service Requirements of the Master District Water, Sewer, and Drainage Bonds, including bonds issued to refund such bonds, all as defined and provided in the Master District Contract,
- (ix) the Master District Contract shall be approved and the Board shall be authorized pursuant to Article III, Section 52, of the Texas Constitution to levy and collect ad valorem taxes, without limit as to rate, on all taxable property within the District to make certain payments for the Debt Service Requirements of the Master District Road Bonds, including bonds issued to refund such bonds, all as defined and provided in the Master District Contract, and
- (x) the Master District Contract shall be approved and the Board shall be authorized pursuant to Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution to levy and collect ad valorem taxes, without limit as to rate, on all taxable property within the District to make certain payments for the Debt Service Requirements of the Master District Recreational Facilities Bonds, including bonds issued to refund such bonds, all as defined and provided in the Master District Contract.

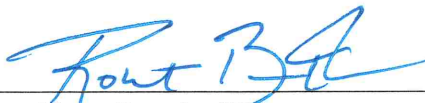
In the event the elections result against any of the propositions submitted, the Board shall be authorized to act on the terms and conditions of the propositions approved at the elections. If Proposition G is approved, regardless of whether or not Proposition H and Proposition I are approved, then the District's obligation to levy an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Master District Water, Sewer, and Drainage Bonds, including bonds issued to refund such bonds, shall be authorized. If Proposition H is approved, regardless of whether or not Proposition G and Proposition I are approved, then the District's obligation to levy an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Master District Road Bonds, including bonds issued to refund such bonds, shall be authorized. If Proposition I is approved, regardless of whether or not Proposition G and Proposition H are approved, then the District's obligation to levy an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Master District Recreational Facilities Bonds, including bonds issued to refund such bonds, shall be authorized.

Section 19: The officers of the Board of Directors, or their authorized agent, and the attorneys for the District are authorized and directed to take any action necessary or convenient to carry out the provisions of this Order.

Section 20: It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted is open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

[Execution page follows.]

ADOPTED AND APPROVED July 25, 2025.



President, Board of Directors

ATTEST:



Assistant Secretary, Board of Directors

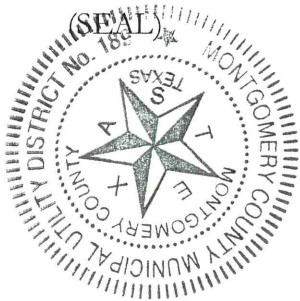


EXHIBIT A / ANEXO A

Page 1 of 1

EXHIBIT A – Revised 9/3/2025 Montgomery County November 4, 2025 Joint Election Early Voting Polling Locations and Times

October 20 – 25	Monday	–	Saturday	8:00 am	–	5:00 pm
October 27 – 29	Monday	–	Wednesday	8:00 am	–	5:00 pm
October 30 – 31	Thursday	–	Friday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (<i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i>)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102 and 103 <i>Sala comunitaria 102 y 103</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Community Room 103 and 104 <i>Sala comunitaria 103 y 104</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center Annex	11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>
Kevin Brady Community Center	2250 Buckthorne Place Spring 77380	Julie Ambler Meeting Room 114 A and B <i>Sala de juntas Julie Ambler 114 A y B</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Center <i>Centro comunitario</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
East Montgomery County Community Development Center	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) (<i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i>) Election Central	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

CERTIFICADO DE LA ORDEN

Por el presente, yo, el abajo firmante funcionario de la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery certifico lo siguiente:

1. La Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery se reunió en una sesión ordinaria el 25 de julio de 2025, fuera de los límites del Distrito, y se tomó lista de los miembros de la Junta:

Robert Booth	Presidente
Nadia Carron	Vicepresidente
Roselinda Randolph	Secretario
Trina Russell	Subsecretario
Sisto DeLeon	Vicepresidente Asistente

y todas dichas personas estuvieron presentes, y se constituyó así un quórum. Entre otros asuntos, se tramitó lo siguiente en la asamblea: se presentó por escrito una

ORDEN PARA CONVOCAR ELECCIONES DE CONFIRMACIÓN, DIRECTORES, BONOS, IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y CONTRATO ESPECIAL

por escrito para consideración de la Junta. Fue entonces presentado y secundado que se adoptara la Orden; y, después del debate correspondiente, la moción que proponía la adopción de la Orden prevaleció y fue aceptada unánimemente.

2. Se adjunta a este certificado una copia fiel, correcta y completa de la Orden adoptada en la asamblea descrita en el párrafo anterior. La medida de aprobación de la Orden ha sido registrada en las actas de la asamblea de la Junta. Las personas nombradas en el párrafo anterior son los miembros de la Junta debidamente seleccionados, habilitados y en ejercicio. Se informó por anticipado y en persona, en forma suficiente y oficial a cada uno de los miembros de la Junta, la hora, el lugar y el propósito de la mencionada asamblea, y que la Orden se presentaría y consideraría para adopción en la asamblea, y cada uno de los miembros consintió, por anticipado, a la celebración de la asamblea para dicho propósito. La asamblea estuvo abierta al público según lo exige la ley, y se dio el aviso público con la hora, el lugar y el asunto de la asamblea según lo requerido por el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas.

FIRMADO Y SELLADO el 25 de julio de 2025.

/firma/ Trina Russell

Subsecretario



**ORDEN PARA CONVOCAR ELECCIONES DE CONFIRMACIÓN, DIRECTORES,
BONOS, IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO
Y CONTRATO ESPECIAL**

CONSIDERANDOS

El Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery (“Distrito”) fue debidamente creado por una Orden corregida para dividir el Distrito en seis distritos, adoptada por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 140 del Condado de Montgomery el 1 de septiembre de 2020, conforme lo autorizado por el capítulo 8425 del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales y los capítulos 49 y 54 del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales, y los directores iniciales del Distrito se han reunido y organizado y reúnen los requisitos para desempeñar la función de directores del Distrito mediante declaración jurada, toma de juramento y con la fianza de garantía que exige la ley.

El Distrito fue creado bajo la autoridad de la sección 59 del artículo XVI y la sección 52 del artículo III de la Constitución de Texas, del capítulo 8425 del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales de Texas y de los capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, y tiene todos los propósitos y las facultades allí descritos.

Ahora es necesario convocar una elección en conformidad con la Sección 49.102 del Código de Agua de Texas para el propósito de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y para el propósito de elegir a cinco directores permanentes del mismo.

Según lo requerido por la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un informe del ingeniero y toda carta o modificación complementaria que abarca el terreno, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se han de comprar o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican íntegramente el informe (“Informe de Ingeniería”) y la Junta Directiva del Distrito (“Junta”) ha considerado detenidamente el Informe de Ingeniería.

La Junta halla que es razonable y adecuado el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y/o un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta y sus ampliaciones, y los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras, como se describen en el Informe de Ingeniería. En consecuencia, la Junta desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para la provisión de un sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y/o sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, y con el propósito de la emisión de bonos del Distrito para reembolsar esos bonos, en la máxima total de capital de \$220,200,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos.

Según lo requerido por la Sección 49.4645(b) del Código de Agua de Texas, en la oficina del Distrito se encuentra para revisión del público un plan de parques que abarca el terreno, las mejoras, las instalaciones y el equipo a ser adquirido o construido y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, dibujos y datos que muestran y explican íntegramente el plan de parques (“Plan de Parques”).

En conformidad con la Sección 49.465 del Código de Agua de Texas, la Junta halla que el tamaño y la ubicación de las instalaciones recreativas descritas en el Plan de Parques han sido establecidos considerando las instalaciones recreativas municipales o del condado, ya sea que existan o se hayan propuesto, de haber alguna, que prestan o prestarán servicio en la zona en la que está ubicado el Distrito.

La Junta halla que es razonable y adecuado el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de instalaciones recreativas y sus ampliaciones, y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones, como se describen en el Plan de Parques. En consecuencia, la Junta desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para la provisión de instalaciones recreativas y con el propósito de la emisión de bonos del Distrito para reembolsar esos bonos, por la cantidad máxima total de capital de \$42,500,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos.

El capítulo 8425 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas autoriza al Distrito a emitir bonos para instalaciones de caminos.

La sección 52(b) del artículo III de la Constitución de Texas requiere la aprobación de bonos para instalaciones de caminos por una mayoría de dos tercios de los votantes habilitados que votan de un distrito que ejerce facultades de caminos.

La Junta halla que es razonable y adecuado el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de instalaciones de caminos y sus ampliaciones, y los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras, como se describen en el Informe de Ingeniería. En consecuencia, la Junta desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de caminos y con el propósito de la emisión de los bonos del Distrito para reembolsar dichos bonos, por la cantidad máxima total de capital de \$178,900,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos.

La Sección 49.107 del Código de Agua de Texas dispone que el Distrito puede imponer y recaudar un impuesto para propósitos de operación y mantenimiento una vez que dicho impuesto sea aprobado por la mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito.

La Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

La Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones autorizadas por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas.

La Junta desea aprobar las disposiciones del Contrato para la construcción, el financiamiento, la operación y el mantenimiento de Instalaciones Regionales ("Contrato de Distrito Maestro") mediante el cual determinadas instalaciones de suministro y distribución de agua, instalaciones del colector principal de alcantarillado sanitario y tratamiento, instalaciones de alcantarillado pluvial y de drenaje, instalaciones de parques y recreativas e instalaciones de caminos serán provistas por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery al Área de Servicio (según se define en el Contrato de Distrito Maestro), que incluye al Distrito, y dicho Contrato de Distrito

Maestro se encuentra en archivo y, como lo exigen las secciones 49.108 y 49.4645(b) del Código de Agua de Texas, a disposición para inspección del público en la oficina del Distrito.

Dicho Contrato de Distrito Maestro dispone que el Distrito convocará una elección para la aprobación de dicho Contrato de Distrito Maestro y la autorización para establecer, tasar y recaudar impuestos *ad valorem* sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para hacer determinados pagos en virtud del contrato.

La Sección 49.108 del Código de Agua de Texas dispone que un Distrito puede hacer pagos de acuerdo a un contrato, provenientes de impuestos después de que las disposiciones del contrato hayan sido aprobadas por la mayoría requerida de votantes que voten en una elección celebrada para ese propósito.

La Junta desea que los votantes del Distrito aprueben las disposiciones del Contrato de Distrito Maestro.

La Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones.

AHORA, POR TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 189 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en los considerandos de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería, el Plan de Parques y los estimados de costos descritos en ellos.

Sección 3: Se celebrará una elección el 4 de noviembre de 2025, en la que se presentarán las preguntas de la confirmación del Distrito, la elección de directores permanentes, la emisión de bonos y de bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de los bonos, y la imposición de impuestos de operación y mantenimiento, y la aprobación del Contrato de Distrito Maestro.

Sección 4: Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito:

Proposición A

¿Se deberá confirmar la creación del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery?

Proposición B - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones de abastecimiento de agua, alcantarillado sanitario y alcantarillado de drenaje y pluvial)

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery a emitir los bonos de dicho distrito en una o

más emisiones o series en la cantidad máxima de \$220,200,000 de modo que venzan por serie o de otra forma en ciertos plazos según los fije dicha junta a lo largo de un periodo o periodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a alguna tasa o tasas y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo conforme lo pudiera determinar la junta directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, mantener, operar, reparar, mejorar, ampliar o pagar, dentro o fuera de los límites del distrito, todas y cada una de las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos, y los aparatos del distrito necesarios para proveer un sistema de abastecimiento de agua un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, incluidos, entre otras cosas, todos los costos asociados con los reglamentos de llanuras de inundación y humedales (incluida la mitigación) y los permisos para especies en peligro de extinción y agua pluvial (incluida la mitigación) y todos los adicionales a esos sistemas y todas las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos, los aparatos, los intereses patrimoniales y los derechos contractuales necesarios o convenientes para eso, y las instalaciones administrativas necesarias en conexión con eso, y con el propósito o propósitos de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, suficiente para pagar el capital y el interés de dichos bonos, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del estado de Texas?

Proposición C - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones recreativas)

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$42,500,000 de modo que venzan por serie o de otra forma en ciertos plazos según los fije dicha junta a lo largo de un periodo o periodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a alguna tasa o tasas y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo conforme lo pudiera determinar la junta directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, desarrollar, administrar, mantener, operar, reparar, mejorar, ampliar o pagar, dentro y fuera de los límites del distrito, todas y cada una de las instalaciones recreativas del distrito, incluso, entre otras, parques, jardines, paseos frondosos, arboledas, aceras, sendas, proyectos de embellecimiento de derechos de paso públicos, equipos e instalaciones recreativos, e iluminación de calles y de seguridad relacionada, y todos los adicionales a dichas instalaciones y los intereses patrimoniales, todos los costos relacionados con los reglamentos de llanuras de inundación y terrenos pantanales (incluso la mitigación) y permisos de especies en extinción y agua pluvial (incluso la mitigación), y los derechos contractuales necesarios

o convenientes para esto y las instalaciones administrativas necesarias en conexión con esto, y con el propósito o propósitos de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, suficiente para pagar el capital y el interés de dichos bonos, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del estado de Texas?

Proposición D - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones de caminos)

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$178,900,000 de modo que venzan por serie o de otra forma en ciertos plazos según los fije dicha junta a lo largo de un periodo o periodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a alguna tasa o tasas y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo conforme lo pudiera determinar la junta directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, mantener, operar, reparar, mejorar, ampliar o pagar dentro y fuera de los límites del distrito, todos y cada uno de los caminos macadamizados, de grava o pavimentados o sus instalaciones auxiliares, incluidas, entre otras, instalaciones de drenaje y retención de agua pluvial asociada, paisajismo y riego, y todos los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los equipos, los aparatos, los intereses patrimoniales, todos los costos asociados con los reglamentos de llanuras de inundación y terrenos pantanales (incluida la mitigación) y los permisos de especies en extinción y agua pluvial (incluida la mitigación), y los derechos contractuales necesarios o convenientes para esto, y con el propósito o propósitos de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, suficiente para pagar el capital y el interés de dichos bonos, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del estado de Texas?

Proposición E - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Impuesto de mantenimiento para instalaciones de conservación y recuperación de la sección 59 del artículo XVI)

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento (además de cualquier otro impuesto de operación y mantenimiento autorizado por los votantes de dicho distrito) que no exceda de un dólar con cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito para asegurar fondos para la operación y el mantenimiento de todas las instalaciones autorizadas por la sección 59 del artículo XVI de la Constitución de Texas, incluso, entre otros, fondos para

planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todos los terrenos, las plantas, los trabajos, las instalaciones, las mejoras, los aparatos y los equipos necesarios que prestan servicios al distrito y para pagar los costos relacionados con servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos administrativos y de organización?

Proposición F - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Impuesto de mantenimiento para las instalaciones de caminos de la sección 52 del artículo III)

¿Se deberá autorizar a la junta directiva Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento (además de cualquier otro impuesto de operación y mantenimiento autorizado por votantes de dicho distrito) que no exceda de veinticinco centavos (\$0.25) por cada cien dólares (\$100) de tasación sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito para asegurar fondos para operación y mantenimiento, incluso, entre otros, para planificación, construcción, adquisición y reparación de todos los caminos macadamizados, de grava o pavimentados autorizados por la sección 52 del artículo III de la Constitución de Texas, o sus instalaciones auxiliares, y todos los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los equipos y los aparatos necesarios o convenientes para eso, y para pagar los costos relacionados de servicios adecuados, honorarios de ingeniería y legales?

Proposición G - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Contrato de Distrito Maestro — Instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje)

¿Se deberán aprobar las disposiciones del Contrato para la construcción, el financiamiento, la operación y el mantenimiento de instalaciones regionales celebrado entre el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery y el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery, incluidas, sobre todo, las disposiciones del mismo que requieren que la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery imponga y recaude impuestos, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos emitidos por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery en la cantidad máxima total de \$412,000,000, para determinadas instalaciones regionales de agua, alcantarillado y drenaje, y que incluye cualquier bono de reembolso emitido con esos propósitos, todo según lo definido y dispuesto en el mencionado contrato?

Proposición H - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Contrato de Distrito Maestro — Instalaciones de caminos)

¿Se deberán aprobar las disposiciones del Contrato para la construcción, el financiamiento, la operación y el mantenimiento de instalaciones regionales celebrado entre el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery y el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de

Montgomery, incluidas, sobre todo, las disposiciones del mismo que requieren que la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery imponga y recaude impuestos, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos emitidos por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery en la cantidad máxima total de \$137,000,000 para determinadas instalaciones regionales de caminos, y que incluye cualquier bono de reembolso emitido con esos propósitos, todo según lo definido y dispuesto en el mencionado contrato?

Proposición I - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Contrato de Distrito Maestro — Instalaciones recreativas)

¿Se deberán aprobar las disposiciones del Contrato para la construcción, el financiamiento, la operación y el mantenimiento de instalaciones regionales celebrado entre el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery y el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery, incluidas, sobre todo, las disposiciones del mismo que requieren que la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery imponga y recaude impuestos, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos emitidos por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery en la cantidad máxima total de \$67,000,000 para determinadas instalaciones recreativas regionales, y que incluye cualquier bono de reembolso emitido con esos propósitos, todo según lo definido y dispuesto en el mencionado contrato?

Sección 5: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en las elecciones tendrán impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Proposición A

- () A favor del Distrito
- () En contra del Distrito

Proposición B - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- () A favor
- () En contra

La emisión de \$220,200,000 en bonos para sistemas de abastecimiento de agua, alcantarillado sanitario y alcantarillado de drenaje y pluvial, incluidos bonos de reembolso, y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

Proposición C - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | |
|---------------|--|
| () A favor | La emisión de \$42,500,000 en bonos para instalaciones recreativas, incluidos bonos de reembolso, y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos |
| () En contra | |

Proposición D - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | |
|---------------|---|
| () A favor | La emisión de \$178,900,000 en bonos para caminos, incluidos bonos de reembolso, y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos |
| () En contra | |

Proposición E - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | |
|---------------|---|
| () A favor | un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones de conservación y recuperación autorizadas por la sección 59 del artículo XVI de la Constitución de Texas, que no exceda de un dólar concincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación de propiedad gravable |
| () En contra | |

Proposición F - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | |
|---------------|--|
| () A favor | Un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones de caminos autorizadas por la sección 52 del artículo III de la Constitución de Texas que no exceda de veinticinco centavos (\$0.25) por cada cien dólares (\$100) de tasación de propiedad gravable |
| () En contra | |

Proposición G - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | |
|-------------|--|
| () A favor | Las disposiciones del contrato celebrado entre el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery y el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery, que incluye la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos emitidos por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery, incluidos los bonos de reembolso, en la cantidad máxima total de \$412,000,000 para determinadas instalaciones regionales de agua, |
|-------------|--|

() En contra

alcantarillado y drenaje, todo según lo definido y dispuesto en el mencionado contrato.

Proposición H - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

() A favor

Las disposiciones del contrato celebrado entre el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery y el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery, que incluye la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos emitidos por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery, incluidos los bonos de reembolso, en la cantidad máxima total de \$137,000,000 para determinadas instalaciones regionales de caminos, todo según lo definido y dispuesto en el mencionado contrato.

() En contra

Proposición I - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

() A favor

Las disposiciones del contrato celebrado entre el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery y el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery, que incluye la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos emitidos por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery, incluidos los bonos de reembolso, en la cantidad máxima total de \$67,000,000 para determinadas instalaciones recreativas regionales, todo según lo definido y dispuesto en el mencionado contrato.

() En contra

Cada votante votará por las proposiciones colocando una "X" en la casilla junto a la declaración que indica cómo él o ella desea votar.

Sección 6: El Distrito actualmente estima que si todos los bonos descritos en las Proposiciones B, C, D, G, H e I, tal como se describen en la Sección 4 arriba fuesen aprobados, y todos los bonos propuestos en la presente fuesen autorizados y emitidos, en base a las condiciones del mercado al momento de esta Orden, la tasa de impuestos *ad valorem* para el servicio de la deuda del Distrito aumentaría hasta \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal dentro del Distrito.

Las condiciones del mercado descritas en la presente están basadas en la información que el Distrito tenía a su disposición a la fecha de la adopción de esta Orden y tienen en cuenta varios factores que no están sujetos ni bajo control del Distrito, factores que incluyen, entre otros, tasas de interés

prevalecientes, necesidad de mejoras de infraestructura del Distrito y los costos de tales mejoras, el desarrollo inmobiliario dentro del Distrito, la tasación fiscal de las propiedades gravables dentro del Distrito, los requisitos reglamentarios o legales y cambios que afecten al Distrito, las condiciones económicas generales, incluidas las condiciones del mercado relativas al desarrollo residencial y comercial, y otras condiciones que afecten la venta de bonos por parte del Distrito. El Distrito no hace ninguna declaración ni pacto de que cualquiera de las condiciones del mercado permanecerán sin cambios posteriormente a la fecha de esta Orden. El estimado presentado bajo esta Sección no forma parte de ninguna de las proposiciones a ser presentadas a los votantes y no debería interpretarse a fin de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de las Proposiciones B, C, D, G, H e I descritas en la Sección 4 arriba, ni crea un contrato con los votantes en relación con los términos según los cuales los bonos pueden ser emitidos o la tasa de impuestos que el Distrito puede imponer para pagar tales bonos.

Sección 7: La cantidad total de capital pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos *ad valorem* a la fecha de esta Orden es de \$0.

Sección 8: La cantidad total de interés pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos *ad valorem* a la fecha de esta Orden es de \$0.

Sección 9: La tasa de impuestos para servicio de la deuda para el Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.

Sección 10: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en la elección para la votación de directores tendrán los nombres de cinco directores designados y cinco espacios en blanco para votos por escrito de la manera siguiente:

Robert Booth
Nadia Carron
Roselinda Randolph
Trina Russell
Sisto DeLeon

Sección 11: Las solicitudes por escrito para un lugar en la boleta de votación para el cargo de director deberán presentarse en la oficina del Secretario de la Junta o de su agente autorizado, antes de las 5:00 p.m. del 18 de agosto de 2025.

Sección 12: Una declaración por escrito de la intención de una persona de ser un candidato por escrito en la boleta de votación para el cargo de director deberá presentarse en la oficina del Secretario de la Junta, o de su agente autorizado, antes de las 5:00 p.m. del 22 de agosto de 2025.

Sección 13: Por la presente, se establecen los límites del Distrito como un precinto electoral y constituirán uno para la elección.

Sección 14: El Distrito celebrará un convenio interlocal con el Condado de Montgomery (“Condado”) mediante el que el Condado estará a cargo de la celebración de la elección y proveerá otros servicios electorales en nombre del Distrito.

Sección 15: El Funcionario Electoral del Condado designará al juez presidente, los funcionarios y los miembros del consejo de boletas de votación anticipada para la elección.

Sección 16: La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares identificados por el Condado, como se muestran en el **Anexo A** adjunto a la presente, y que pueden actualizarse tras la adopción de esta Orden, a medida que el Condado identifique lugares de votación anticipada adicionales.

Sección 17: Las solicitudes de boletas de votación por correo deberán ser enviadas por correo postal, fax o correo electrónico a:

Suzie Harvey
Elections Administrator
P.O. Box 2646
Conroe, TX 77305-2646
Fax: 936-788-8340
election.ballot@mctx.org

Las solicitudes pueden entregarse en persona a:

9159 Airport Road
Conroe, TX 77303

Las solicitudes de boletas de voto postal deben recibirse a más tardar el 24 de octubre de 2025 a las 5:00 p.m. Una solicitud de boleta postal enviada por correo electrónico o fax además debe ser enviada por correo postal y ser recibida a más tardar el cuarto día laborable posterior a la transmisión por correo electrónico o fax.

Sección 18: En caso de que el resultado de las elecciones sea a favor de las proposiciones presentadas,

- (i) se confirmará la creación del Distrito,
- (ii) se elegirá la Junta,
- (iii) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$220,200,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de un sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para el Distrito, y a emitir bonos para reembolsar dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos *ad valorem*, sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición B por la que se votó en la elección, Proposición B

- (iv) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$42,500,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones recreativas para el Distrito, y a emitir bonos para reembolsar dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos *ad valorem*, sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos, según los términos y las condiciones descritos en Proposición C por la que se votó en la elección,
- (v) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$178,900,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de caminos para el Distrito, y a emitir bonos para reembolsar dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos *ad valorem*, sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición D por la que se votó en la elección,
- (vi) la Junta estará autorizada a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones de conservación y recuperación autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas que no exceda de un dólar y cincuenta centavos (\$1.50) por cada \$100 de tasación fiscal según los términos y las condiciones descritos en la Proposición E votada en la elección,
- (vii) la Junta estará autorizada a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento para las instalaciones de caminos autorizadas por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas que no exceda de veinticinco centavos (\$0.25) por cada \$100 de tasación fiscal según los términos y las condiciones descritos en la Proposición F por la que se votó en la elección.
- (viii) se aprobará el Contrato de Distrito Maestro y la Junta, en virtud de la sección 59 del artículo XVI de la Constitución de Texas, estará autorizada a imponer un impuestos anuales *ad valorem*, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para efectuar determinados pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro, incluidos los bonos emitidos para reembolsar esos bonos, todo según lo definido y dispuesto en el Contrato de Distrito Maestro,
- (ix) se aprobará el Contrato de Distrito Maestro y la Junta, en virtud de la sección 52 del artículo III de la Constitución de Texas, estará autorizada a imponer un impuestos anuales *ad valorem*, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para efectuar determinados pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de caminos del Distrito Maestro, incluidos los bonos emitidos para reembolsar esos bonos, todo según lo definido y dispuesto en el Contrato de Distrito Maestro, y
- (x) se aprobará el Contrato de Distrito Maestro y la Junta, en virtud de la sección 59 del artículo XVI de la Constitución de Texas, estará autorizada a imponer un impuestos anuales *ad valorem*, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para efectuar determinados pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de instalaciones recreativas del Distrito Maestro, incluidos los bonos emitidos para reembolsar esos bonos, todo según lo definido y dispuesto en el Contrato de Distrito Maestro.

En caso de que los resultados de la elección sean en contra de alguna de las proposiciones presentadas, se autorizará a la Junta Directiva a obrar en los términos y condiciones de las proposiciones aprobadas en las elecciones. Si se aprueba la Proposición G, independientemente de si la Proposición H y la Proposición I son aprobadas o no, entonces será autorizada la obligación del Distrito de imponer un impuesto anual *ad valorem* para efectuar pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro, incluidos los bonos emitidos para reembolsar dichos bonos. Si se aprueba la Proposición G, independientemente de si la Proposición H y la Proposición I son aprobadas o no, entonces será autorizada la obligación del Distrito de imponer un impuesto anual *ad valorem* para efectuar pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de caminos del Distrito Maestro, incluidos los bonos emitidos para reembolsar dichos bonos. Si se aprueba la Proposición I, independientemente de si la Proposición G y la Proposición H son aprobadas o no, entonces será autorizada la obligación del Distrito de imponer un impuesto anual *ad valorem* para efectuar pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de instalaciones recreativas del Distrito Maestro, incluidos los bonos emitidos para reembolsar dichos bonos.

Sección 19: Se autoriza e instruye a los funcionarios de la Junta Directiva, o su agente autorizado, y a los abogados del Distrito a tomar cualquier medida necesaria o conveniente para efectuar las disposiciones de esta Orden.

Sección 20: Por la presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden está abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito que indica la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea y la adopción propuesta de esta Orden se dio según lo requerido por el Capítulo 551 del Código del Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

[Página de firmas a continuación.]

ADOPTADA Y APROBADA el 25 de julio de 2025.

/firma/ Robert Booth

Presidente

ATESTIGUA:

/firma/ Trina Russell

Subsecretario



EXHIBIT A / ANEXO A

Page 1 of 1

EXHIBIT A – Revised 9/3/2025 Montgomery County November 4, 2025 Joint Election Early Voting Polling Locations and Times

October 20 – 25	Monday	–	Saturday	8:00 am	–	5:00 pm
October 27 – 29	Monday	–	Wednesday	8:00 am	–	5:00 pm
October 30 – 31	Thursday	–	Friday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (<i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i>)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102 and 103 <i>Sala comunitaria 102 y 103</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Community Room 103 and 104 <i>Sala comunitaria 103 y 104</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center Annex	11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>
Kevin Brady Community Center	2250 Buckthorne Place Spring 77380	Julie Ambler Meeting Room 114 A and B <i>Sala de juntas Julie Ambler 114 A y B</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Center <i>Centro comunitario</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
East Montgomery County Community Development Center	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) (<i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i>) Election Central	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

CERTIFICATE FOR ORDER

I, the undersigned officer of the Board of Directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189, certify as follows:

1. The Board of Directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 convened in regular session on July 25, 2025, outside the boundaries of the District, and the roll was called of the members of the Board:

Robert Booth	President
Nadia Carron	Vice President
Roselinda Randolph	Secretary
Trina Russell	Assistant Secretary
Sisto DeLeon	Assistant Vice President

and all of said persons were present except Director(s) _____, thus constituting a quorum. Among other business, the following was transacted at the meeting: a written

ORDER CALLING CONFIRMATION, DIRECTORS, BONDS, OPERATION AND MAINTENANCE TAX, AND SPECIAL CONTRACT ELECTIONS

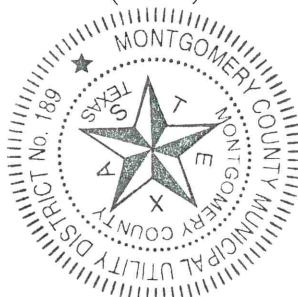
was introduced for the consideration of the Board. It was then moved and seconded that the Order be adopted; and, after discussion, the motion, carrying with it the adoption of the Order, prevailed and carried unanimously.

2. A true, full, and correct copy of the Order adopted at the meeting described in the above paragraph is attached to this certificate. The action approving the Order has been recorded in the Board's minutes of the meeting. The persons named above are the chosen, qualified, and acting members of the Board. Each of the members of the Board was sufficiently notified officially and personally, in advance, of the time, place, and purpose of the aforesaid meeting, and that the Order would be introduced and considered for adoption at the meeting, and each of the members consented, in advance, to the holding of the meeting for such purpose. The meeting was open to the public as required by law, and public notice of the time, place, and subject of the meeting was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code.

SIGNED AND SEALED on July 25, 2025.


Assistant Secretary

(SEAL)



ORDER CALLING CONFIRMATION, DIRECTORS, BONDS, OPERATION AND MAINTENANCE TAX, AND SPECIAL CONTRACT ELECTIONS

RECITALS

Montgomery County Municipal Utility District No. 189 ("District") was duly created by the Corrected Order Dividing District Into Six Districts adopted by Montgomery County Municipal Utility District No. 140 on September 1, 2020, as authorized by Chapter 8425, Texas Special District Local Laws Code, and Chapters 49 and 54, Texas Water Code, and the initial directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by making the sworn statement, taking the oath, and making the bond required by law.

The District was created under the authority of Article XVI, Section 59, and Article III, Section 52, of the Texas Constitution, Chapter 8425, Texas Special District Local Laws Code, and Chapter 49 and 54, Texas Water Code, and has all of the purposes and powers described therein.

It is now necessary to call an election in accordance with Section 49.102, Texas Water Code, for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five permanent directors thereof.

As required by Section 49.106, Texas Water Code, there has been filed in the office of the District open to inspection by the public, an engineer's report, and any supplemental letters or amendments, covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining the report ("Engineering Report"), and the Engineering Report has been carefully considered by the Board of Directors of the District ("Board").

The Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of a waterworks system, sanitary sewer system, and/or drainage and storm sewer system and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements, as described in the Engineering Report, is reasonable and proper. Therefore the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the provision of a waterworks system, sanitary sewer system, and/or a drainage and storm sewer system, and for the purpose of the issuance of bonds of the District to refund such bonds, in the maximum aggregate principal amount of \$220,200,000 and the levy of taxes in payment of such bonds.

As required by Section 49.4645(b), Texas Water Code, there has been filed in the office of the District for review by the public a park plan covering the land, improvements, facilities, and equipment to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, drawings, and data fully showing and explaining the park plan ("Park Plan").

In accordance with Section 49.465, Texas Water Code, the Board finds that the size and location of the recreational facilities described in the Park Plan have been established in consideration of municipal or county recreational facilities, whether existing or proposed, if any, that serve or will serve the area in which the District is located.

The Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of recreational facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such

facilities, as described in the Park Plan, is reasonable and proper. Therefore, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the provision of recreational facilities, and for the purpose of the issuance of bonds of the District to refund such bonds, in the maximum aggregate principal amount of \$42,500,000 and the levy of taxes in payment of such bonds.

Chapter 8425, Texas Special District Local Laws Code authorizes the District to issue bonds for road facilities.

Article III, Section 52(b) of the Texas Constitution requires approval of bonds for road facilities by a two-thirds majority of the voting qualified voters of a district exercising road powers.

The Board finds that the estimate of probable costs for the design, construction, purchase, and acquisition of road facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements, as described in the Engineering Report, is reasonable and proper. Therefore, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District for the provision of road facilities, and for the purpose of the issuance of bonds of the District to refund such bonds, in the maximum aggregate principal amount of \$178,900,000 and the levy of taxes in payment of such bonds.

Section 49.107, Texas Water Code, provides that the District may levy and collect a tax for operation and maintenance purposes after such tax is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose.

The Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution.

The Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article III, Section 52 of the Texas Constitution.

The Board desires to approve the provisions of the Contract for Construction, Financing, Operation, and Maintenance of Regional Facilities ("Master District Contract") whereby certain water supply and distribution facilities, sanitary sewer trunk and treatment facilities, storm sewer and drainage facilities, park and recreational facilities, and road facilities will be supplied by Montgomery County Municipal Utility District No. 186 to the Service Area (as defined in the Master District Contract), which includes the District, and said Master District Contract is on file and, as required by Sections 49.108 and 49.4645(b), Texas Water Code, is available for public inspection at the District's Office.

Said Master District Contract provides that the District will call an election for the approval of said Master District Contract and the authorization to levy, assess and collect ad valorem taxes on all taxable property within the District to make certain payments thereunder.

Section 49.108, Texas Water Code, provides that a District may make payments under a contract from taxes after the provisions of the contract have been approved by the requisite majority of the electors voting at an election held for that purpose.

The Board desires to have the provisions of the Master District Contract approved by the electors of the District.

The Board wishes to proceed with the ordering of said elections.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 189 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the recitals of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and the Park Plan, together with the estimates of costs described therein, are hereby approved.

Section 3: An election shall be held on November 4, 2025, at which there shall be submitted the questions of the confirmation of the District, the election of permanent directors, the issuance of bonds and refunding bonds and the levy of taxes in payment of the bonds, the levy of operation and maintenance taxes, and the approval of the Master District Contract.

Section 4: The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

Proposition A

Shall the creation of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 be confirmed?

Proposition B - THIS IS A TAX INCREASE

**(Waterworks, Sanitary Sewer, and Drainage
and Storm Sewer Facilities Bonds)**

Shall the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$220,200,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the board of directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, maintaining, operating, repairing, improving, extending, or paying for, inside and outside the district's boundaries, any and all district works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances needed to provide a waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, including, but not limited to, all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation) and all additions to such systems and all works, improvements,

facilities, plants, equipment, appliances, interests in property, and contract rights necessary or convenient therefor and administrative facilities needed in connection therewith, and for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law all or any portion of such bonds, and to levy and collect taxes, without limit as to rate, upon all taxable property within said district sufficient to pay the principal of and interest on such bonds, all as authorized by the Constitution and laws of the state of Texas?

Proposition C - THIS IS A TAX INCREASE

(Recreational Facilities Bonds)

Shall the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$42,500,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the board of directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, developing, managing, maintaining, operating, repairing, improving, extending, or paying for, inside and outside the district's boundaries, any and all district recreational facilities, including, but not limited to, parks, landscaping, parkways, greenbelts, sidewalks, trails, public right-of-way beautification projects, recreational equipment and facilities, and associated street and security lighting, and all additions to such facilities and interests in property, all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation), and contract rights necessary or convenient therefor and administrative facilities needed in connection therewith, and for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law all or any portion of such bonds, and to levy and collect taxes, without limit as to rate, upon all taxable property within said district sufficient to pay the principal of and interest on such bonds, all as authorized by the Constitution and laws of the state of Texas?

Proposition D - THIS IS A TAX INCREASE

(Road Facilities Bonds)

Shall the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$178,900,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the board of directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing,

constructing, acquiring, owning, maintaining, operating, repairing, improving, extending, or paying for, inside and outside the district's boundaries, any and all macadamized, graveled or paved roads or facilities in aid thereof, including but not limited to, associated drainage and stormwater detention facilities, landscaping and irrigation, and all works, improvements, facilities, equipment, appliances, interests in property, all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation), and contract rights necessary or convenient therefor, and for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law all or any portion of such bonds, and to levy and collect taxes, without limit as to rate, upon all taxable property within said district sufficient to pay the principal of and interest on such bonds, all as authorized by the Constitution and laws of the state of Texas?

Proposition E - THIS IS A TAX INCREASE

(Maintenance Tax for Article XVI, Section 59, Conservation and Reclamation Facilities)

Shall the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax (in addition to any other operation and maintenance tax authorized by the voters of said district) not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100) valuation on all taxable property within said district to secure funds for operation and maintenance purposes of all facilities authorized by Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution, including, but not limited to, funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment serving the district, and for paying related costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses?

Proposition F - THIS IS A TAX INCREASE

(Maintenance Tax for Article III, Section 52, Road Facilities)

Shall the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax (in addition to any other operation and maintenance tax authorized by the voters of said district) not to exceed twenty-five cents (\$0.25) per one hundred dollars (\$100) valuation on all taxable property within said district to secure funds for operating and maintaining, including, but not limited to, planning, constructing, acquiring, and repairing all macadamized, graveled or paved roads authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution, or facilities in aid thereof, and all works, improvements, facilities, equipment, and appliances necessary or convenient therefor, and for paying related costs of proper services, engineering and legal fees?

Proposition G - THIS IS A TAX INCREASE

(Master District Contract – Water, Sewer, and Drainage Facilities)

Shall the provisions of the Contract for Construction, Financing, Operation, and Maintenance of Regional Facilities between Montgomery County Municipal Utility District No. 189 and Montgomery County Municipal Utility District No. 186 be approved, including particularly the provisions thereof requiring the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 to levy and collect taxes, without limit as to rate, upon all taxable property within said district sufficient to pay the principal of and interest on bonds issued by Montgomery County Municipal Utility District No. 186, in the maximum aggregate amount of \$412,000,000, for certain regional water, sewer, and drainage facilities, and including any refunding bonds issued for such purposes, all as defined and provided in said contract?

Proposition H - THIS IS A TAX INCREASE

(Master District Contract – Road Facilities)

Shall the provisions of the Contract for Construction, Financing, Operation, and Maintenance of Regional Facilities between Montgomery County Municipal Utility District No. 189 and Montgomery County Municipal Utility District No. 186 be approved, including particularly the provisions thereof requiring the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 to levy and collect taxes, without limit as to rate, upon all taxable property within said district sufficient to pay the principal of and interest on bonds issued by Montgomery County Municipal Utility District No. 186, in the maximum aggregate amount of \$137,000,000, for certain regional road facilities, and including any refunding bonds issued for such purposes, all as defined and provided in said contract?

Proposition I - THIS IS A TAX INCREASE

(Master District Contract – Recreational Facilities)

Shall the provisions of the Contract for Construction, Financing, Operation, and Maintenance of Regional Facilities between Montgomery County Municipal Utility District No. 189 and Montgomery County Municipal Utility District No. 186 be approved, including particularly the provisions thereof requiring the board of directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 189 to levy and collect taxes, without limit as to rate, upon all taxable property within said district sufficient to pay the principal of and interest on bonds issued by Montgomery County Municipal Utility District No. 186, in the maximum aggregate amount of \$67,000,000, for certain regional recreational facilities, and including any refunding bonds issued for such purposes, all as defined and provided in said contract?

Section 5: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the elections shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

Proposition A

- () For District
- () Against District

Proposition B - THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-------------|---|
| () For | The issuance of \$220,200,000 bonds for water, sanitary sewer, and drainage and storm sewer systems, including refunding bonds, and the levy of taxes, without limit as to rate, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds |
| () Against | |

Proposition C - THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-------------|--|
| () For | The issuance of \$42,500,000 bonds for recreational facilities, including refunding bonds, and the levy of taxes, without limit as to rate, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds |
| () Against | |

Proposition D - THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-------------|---|
| () For | The issuance of \$178,900,000 bonds for roads, including refunding bonds, and the levy of taxes, without limit as to rate, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds |
| () Against | |

Proposition E - THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-------------|--|
| () For | An operation and maintenance tax for conservation and reclamation facilities authorized by Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution, not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100) valuation of taxable property |
| () Against | |

Proposition F - THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-------------|---|
| () For | An operation and maintenance tax for road facilities authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution, not to exceed twenty-five cents (\$0.25) per one hundred dollars (\$100) valuation of taxable property |
| () Against | |

Proposition G - THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|---------|---|
| () For | The provisions of the contract between Montgomery County Municipal Utility District No. 189 and |
|---------|---|

() Against

Montgomery County Municipal Utility District No. 186, including the levy of taxes, without limit as to rate, sufficient to pay the principal of and interest on bonds issued by Montgomery County Municipal Utility District No. 186, including refunding bonds, in the maximum aggregate amount of \$412,000,000, for certain regional water, sewer, and drainage facilities, all as defined and provided in said contract

Proposition H - THIS IS A TAX INCREASE

() For

The provisions of the contract between Montgomery County Municipal Utility District No. 189 and Montgomery County Municipal Utility District No. 186, including the levy of taxes, without limit as to rate, sufficient to pay the principal of and interest on bonds issued by Montgomery County Municipal Utility District No. 186, including refunding bonds, in the maximum aggregate amount of \$137,000,000, for certain regional road facilities, all as defined and provided in said contract

() Against

Proposition I - THIS IS A TAX INCREASE

() For

The provisions of the contract between Montgomery County Municipal Utility District No. 189 and Montgomery County Municipal Utility District No. 186, including the levy of taxes, without limit as to rate, sufficient to pay the principal of and interest on bonds issued by Montgomery County Municipal Utility District No. 186, including refunding bonds, in the maximum aggregate amount of \$67,000,000, for certain regional recreational facilities, all as defined and provided in said contract

() Against

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 6: The District currently estimates that if all of the bonds described in Propositions B, C, D, G, H and I, as described in Section 4 above, were approved, and all of the bonds proposed herein were authorized and issued, based on market conditions at the time of this Order, the District's ad valorem debt service tax rate would increase to \$1.50 per \$100 of assessed valuation within the District.

The market conditions described herein are based on information available to the District on the date of adoption of this Order and take into consideration many factors, which are not subject to or within the control of the District, including but not limited to prevailing interest rates, the capital improvement needs of the District and the costs of such improvements, the development of property within the District, the assessed valuation of taxable property within the District, statutory or

regulatory requirements and changes affecting the District, general economic conditions, including residential and commercial development market conditions, and other conditions affecting the sale of bonds by the District. The District makes no representation or covenant that any market conditions will remain unchanged after the date of this Order. The estimate made under this Section is not part of any proposition to be submitted to the voters and should not be construed to limit, amend or otherwise modify the express language of Propositions B, C, D, G, H and I described in Section 4 above, or to create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds may be issued or the tax rate that may be levied by the District in payment of such bonds.

Section 7: The aggregate amount of the outstanding principal of the District’s bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this Order is \$0.

Section 8: The aggregate amount of the outstanding interest on the District’s bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this Order is \$0.

Section 9: The debt service tax rate for the District as of the date of this Order is \$0.

Section 10: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the election for the directors shall have the names of five appointed directors and five blank spaces for write-in votes, as follows:

Robert Booth
Nadia Carron
Roselinda Randolph
Trina Russell
Sisto DeLeon

Section 11: Written applications for a place on the ballot for the office of director shall be filed at the office of the Secretary of the Board, or authorized agent, by 5:00 p.m. on August 18, 2025.

Section 12: A written declaration of a person’s intention to be a write-in candidate on the ballot for the office of director shall be filed at the office of the Secretary of the Board, or his authorized agent, by 5:00 p.m. on August 22, 2025.

Section 13: The boundaries of the District are hereby established as and shall constitute one election precinct for the election.

Section 14: The District will enter into an interlocal agreement with Montgomery County (“County”), by which the County will conduct the election and provide other election services on behalf of the District.

Section 15: The Election Officer of the County shall appoint the presiding judge, clerks, and members of the early voting ballot board for the election.

Section 16: Early voting by personal appearance will be conducted at locations identified by the County, as shown on **Exhibit A** attached hereto, and which may be updated subsequent to the adoption of this Order, as additional early voting locations are identified by the County.

Section 17: Applications for ballot by mail shall be mailed, faxed, or emailed to:

Suzie Harvey
Elections Administrator
P.O. Box 2646
Conroe, TX 77305-2646
Fax: 936-788-8340
election.ballot@mctx.org

Applications may be delivered in person to:

9159 Airport Road
Conroe, TX 77303

Applications for ballot by mail must be received no later than 5:00 p.m. on October 24, 2025. An application for ballot by mail submitted by email or fax must also be mailed and received not later than the fourth business day after the email or fax transmission.

Section 18: In the event the elections result favorably for the propositions submitted,

- (i) the creation of the District shall be confirmed,
- (ii) the Board shall be elected,
- (iii) the Board shall thereafter be authorized to issue \$220,200,000 in bonds of the District for the provision of waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities for the District, and to issue bonds to refund such bonds, and to levy and collect ad valorem taxes, without limit as to rate, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds, on the terms and conditions described in Proposition B voted in the election,
- (iv) the Board shall thereafter be authorized to issue \$42,500,000 in bonds of the District for the provision of recreational facilities for the District, and to issue bonds to refund such bonds, and to levy and collect ad valorem taxes, without limit as to rate, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds, on the terms and conditions described in Proposition C voted in the election,
- (v) the Board shall thereafter be authorized to issue \$178,900,000 in bonds of the District for the provision of road facilities for the District, and to issue bonds to refund such bonds, and to levy and collect ad valorem taxes, without limit as to rate, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds, on the terms and conditions described in Proposition D voted in the election,

- (vi) the Board shall be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax for conservation and reclamation facilities authorized by Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per \$100 assessed valuation on the terms and conditions described in Proposition E voted in the election,
- (vii) the Board shall be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax for road facilities authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution not to exceed twenty-five cents (\$0.25) per \$100 of assessed valuation on the terms and conditions described in Proposition F voted in the election,
- (viii) the Master District Contract shall be approved and the Board shall be authorized pursuant to Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution to levy and collect ad valorem taxes, without limit as to rate, on all taxable property within the District to make certain payments for the Debt Service Requirements of the Master District Water, Sewer, and Drainage Bonds, including bonds issued to refund such bonds, all as defined and provided in the Master District Contract,
- (ix) the Master District Contract shall be approved and the Board shall be authorized pursuant to Article III, Section 52, of the Texas Constitution to levy and collect ad valorem taxes, without limit as to rate, on all taxable property within the District to make certain payments for the Debt Service Requirements of the Master District Road Bonds, including bonds issued to refund such bonds, all as defined and provided in the Master District Contract, and
- (x) the Master District Contract shall be approved and the Board shall be authorized pursuant to Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution to levy and collect ad valorem taxes, without limit as to rate, on all taxable property within the District to make certain payments for the Debt Service Requirements of the Master District Recreational Facilities Bonds, including bonds issued to refund such bonds, all as defined and provided in the Master District Contract.

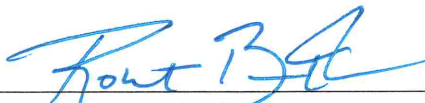
In the event the elections result against any of the propositions submitted, the Board shall be authorized to act on the terms and conditions of the propositions approved at the elections. If Proposition G is approved, regardless of whether or not Proposition H and Proposition I are approved, then the District's obligation to levy an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Master District Water, Sewer, and Drainage Bonds, including bonds issued to refund such bonds, shall be authorized. If Proposition H is approved, regardless of whether or not Proposition G and Proposition I are approved, then the District's obligation to levy an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Master District Road Bonds, including bonds issued to refund such bonds, shall be authorized. If Proposition I is approved, regardless of whether or not Proposition G and Proposition H are approved, then the District's obligation to levy an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Master District Recreational Facilities Bonds, including bonds issued to refund such bonds, shall be authorized.

Section 19: The officers of the Board of Directors, or their authorized agent, and the attorneys for the District are authorized and directed to take any action necessary or convenient to carry out the provisions of this Order.

Section 20: It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted is open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

[Execution page follows.]

ADOPTED AND APPROVED July 25, 2025.



President, Board of Directors

ATTEST:



Assistant Secretary, Board of Directors

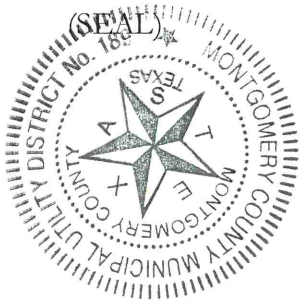


EXHIBIT A / ANEXO A

Page 1 of 1

EXHIBIT A – Revised 9/3/2025 Montgomery County November 4, 2025 Joint Election Early Voting Polling Locations and Times

October 20 – 25	Monday	–	Saturday	8:00 am	–	5:00 pm
October 27 – 29	Monday	–	Wednesday	8:00 am	–	5:00 pm
October 30 – 31	Thursday	–	Friday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (<i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i>)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102 and 103 <i>Sala comunitaria 102 y 103</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Community Room 103 and 104 <i>Sala comunitaria 103 y 104</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center Annex	11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>
Kevin Brady Community Center	2250 Buckthorne Place Spring 77380	Julie Ambler Meeting Room 114 A and B <i>Sala de juntas Julie Ambler 114 A y B</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Center <i>Centro comunitario</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
East Montgomery County Community Development Center	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) (<i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i>) Election Central	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

CERTIFICADO DE LA ORDEN

Por el presente, yo, el abajo firmante funcionario de la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery certifico lo siguiente:

1. La Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery se reunió en una sesión ordinaria el 25 de julio de 2025, fuera de los límites del Distrito, y se tomó lista de los miembros de la Junta:

Robert Booth	Presidente
Nadia Carron	Vicepresidente
Roselinda Randolph	Secretario
Trina Russell	Subsecretario
Sisto DeLeon	Vicepresidente Asistente

y todas dichas personas estuvieron presentes, y se constituyó así un quórum. Entre otros asuntos, se tramitó lo siguiente en la asamblea: se presentó por escrito una

ORDEN PARA CONVOCAR ELECCIONES DE CONFIRMACIÓN, DIRECTORES, BONOS, IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y CONTRATO ESPECIAL

por escrito para consideración de la Junta. Fue entonces presentado y secundado que se adoptara la Orden; y, después del debate correspondiente, la moción que proponía la adopción de la Orden prevaleció y fue aceptada unánimemente.

2. Se adjunta a este certificado una copia fiel, correcta y completa de la Orden adoptada en la asamblea descrita en el párrafo anterior. La medida de aprobación de la Orden ha sido registrada en las actas de la asamblea de la Junta. Las personas nombradas en el párrafo anterior son los miembros de la Junta debidamente seleccionados, habilitados y en ejercicio. Se informó por anticipado y en persona, en forma suficiente y oficial a cada uno de los miembros de la Junta, la hora, el lugar y el propósito de la mencionada asamblea, y que la Orden se presentaría y consideraría para adopción en la asamblea, y cada uno de los miembros consintió, por anticipado, a la celebración de la asamblea para dicho propósito. La asamblea estuvo abierta al público según lo exige la ley, y se dio el aviso público con la hora, el lugar y el asunto de la asamblea según lo requerido por el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas.

FIRMADO Y SELLADO el 25 de julio de 2025.

/firma/ Trina Russell

Subsecretario



**ORDEN PARA CONVOCAR ELECCIONES DE CONFIRMACIÓN, DIRECTORES,
BONOS, IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO
Y CONTRATO ESPECIAL**

CONSIDERANDOS

El Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery (“Distrito”) fue debidamente creado por una Orden corregida para dividir el Distrito en seis distritos, adoptada por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 140 del Condado de Montgomery el 1 de septiembre de 2020, conforme lo autorizado por el capítulo 8425 del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales y los capítulos 49 y 54 del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales, y los directores iniciales del Distrito se han reunido y organizado y reúnen los requisitos para desempeñar la función de directores del Distrito mediante declaración jurada, toma de juramento y con la fianza de garantía que exige la ley.

El Distrito fue creado bajo la autoridad de la sección 59 del artículo XVI y la sección 52 del artículo III de la Constitución de Texas, del capítulo 8425 del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales de Texas y de los capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, y tiene todos los propósitos y las facultades allí descritos.

Ahora es necesario convocar una elección en conformidad con la Sección 49.102 del Código de Agua de Texas para el propósito de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y para el propósito de elegir a cinco directores permanentes del mismo.

Según lo requerido por la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un informe del ingeniero y toda carta o modificación complementaria que abarca el terreno, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se han de comprar o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican íntegramente el informe (“Informe de Ingeniería”) y la Junta Directiva del Distrito (“Junta”) ha considerado detenidamente el Informe de Ingeniería.

La Junta halla que es razonable y adecuado el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y/o un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta y sus ampliaciones, y los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras, como se describen en el Informe de Ingeniería. En consecuencia, la Junta desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para la provisión de un sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y/o sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, y con el propósito de la emisión de bonos del Distrito para reembolsar esos bonos, en la máxima total de capital de \$220,200,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos.

Según lo requerido por la Sección 49.4645(b) del Código de Agua de Texas, en la oficina del Distrito se encuentra para revisión del público un plan de parques que abarca el terreno, las mejoras, las instalaciones y el equipo a ser adquirido o construido y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, dibujos y datos que muestran y explican íntegramente el plan de parques (“Plan de Parques”).

En conformidad con la Sección 49.465 del Código de Agua de Texas, la Junta halla que el tamaño y la ubicación de las instalaciones recreativas descritas en el Plan de Parques han sido establecidos considerando las instalaciones recreativas municipales o del condado, ya sea que existan o se hayan propuesto, de haber alguna, que prestan o prestarán servicio en la zona en la que está ubicado el Distrito.

La Junta halla que es razonable y adecuado el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de instalaciones recreativas y sus ampliaciones, y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones, como se describen en el Plan de Parques. En consecuencia, la Junta desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para la provisión de instalaciones recreativas y con el propósito de la emisión de bonos del Distrito para reembolsar esos bonos, por la cantidad máxima total de capital de \$42,500,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos.

El capítulo 8425 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas autoriza al Distrito a emitir bonos para instalaciones de caminos.

La sección 52(b) del artículo III de la Constitución de Texas requiere la aprobación de bonos para instalaciones de caminos por una mayoría de dos tercios de los votantes habilitados que votan de un distrito que ejerce facultades de caminos.

La Junta halla que es razonable y adecuado el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de instalaciones de caminos y sus ampliaciones, y los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras, como se describen en el Informe de Ingeniería. En consecuencia, la Junta desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de caminos y con el propósito de la emisión de los bonos del Distrito para reembolsar dichos bonos, por la cantidad máxima total de capital de \$178,900,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos.

La Sección 49.107 del Código de Agua de Texas dispone que el Distrito puede imponer y recaudar un impuesto para propósitos de operación y mantenimiento una vez que dicho impuesto sea aprobado por la mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito.

La Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

La Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones autorizadas por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas.

La Junta desea aprobar las disposiciones del Contrato para la construcción, el financiamiento, la operación y el mantenimiento de Instalaciones Regionales (“Contrato de Distrito Maestro”) mediante el cual determinadas instalaciones de suministro y distribución de agua, instalaciones del colector principal de alcantarillado sanitario y tratamiento, instalaciones de alcantarillado pluvial y de drenaje, instalaciones de parques y recreativas e instalaciones de caminos serán provistas por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery al Área de Servicio (según se define en el Contrato de Distrito Maestro), que incluye al Distrito, y dicho Contrato de Distrito

Maestro se encuentra en archivo y, como lo exigen las secciones 49.108 y 49.4645(b) del Código de Agua de Texas, a disposición para inspección del público en la oficina del Distrito.

Dicho Contrato de Distrito Maestro dispone que el Distrito convocará una elección para la aprobación de dicho Contrato de Distrito Maestro y la autorización para establecer, tasar y recaudar impuestos *ad valorem* sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para hacer determinados pagos en virtud del contrato.

La Sección 49.108 del Código de Agua de Texas dispone que un Distrito puede hacer pagos de acuerdo a un contrato, provenientes de impuestos después de que las disposiciones del contrato hayan sido aprobadas por la mayoría requerida de votantes que voten en una elección celebrada para ese propósito.

La Junta desea que los votantes del Distrito aprueben las disposiciones del Contrato de Distrito Maestro.

La Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones.

AHORA, POR TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 189 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en los considerandos de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería, el Plan de Parques y los estimados de costos descritos en ellos.

Sección 3: Se celebrará una elección el 4 de noviembre de 2025, en la que se presentarán las preguntas de la confirmación del Distrito, la elección de directores permanentes, la emisión de bonos y de bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de los bonos, y la imposición de impuestos de operación y mantenimiento, y la aprobación del Contrato de Distrito Maestro.

Sección 4: Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito:

Proposición A

¿Se deberá confirmar la creación del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery?

Proposición B - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones de abastecimiento de agua, alcantarillado sanitario y alcantarillado de drenaje y pluvial)

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery a emitir los bonos de dicho distrito en una o

más emisiones o series en la cantidad máxima de \$220,200,000 de modo que venzan por serie o de otra forma en ciertos plazos según los fije dicha junta a lo largo de un periodo o periodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a alguna tasa o tasas y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo conforme lo pudiera determinar la junta directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, mantener, operar, reparar, mejorar, ampliar o pagar, dentro o fuera de los límites del distrito, todas y cada una de las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos, y los aparatos del distrito necesarios para proveer un sistema de abastecimiento de agua un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, incluidos, entre otras cosas, todos los costos asociados con los reglamentos de llanuras de inundación y humedales (incluida la mitigación) y los permisos para especies en peligro de extinción y agua pluvial (incluida la mitigación) y todos los adicionales a esos sistemas y todas las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos, los aparatos, los intereses patrimoniales y los derechos contractuales necesarios o convenientes para eso, y las instalaciones administrativas necesarias en conexión con eso, y con el propósito o propósitos de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, suficiente para pagar el capital y el interés de dichos bonos, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del estado de Texas?

Proposición C - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones recreativas)

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$42,500,000 de modo que venzan por serie o de otra forma en ciertos plazos según los fije dicha junta a lo largo de un periodo o periodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a alguna tasa o tasas y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo conforme lo pudiera determinar la junta directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, desarrollar, administrar, mantener, operar, reparar, mejorar, ampliar o pagar, dentro y fuera de los límites del distrito, todas y cada una de las instalaciones recreativas del distrito, incluso, entre otras, parques, jardines, paseos frondosos, arboledas, aceras, sendas, proyectos de embellecimiento de derechos de paso públicos, equipos e instalaciones recreativos, e iluminación de calles y de seguridad relacionada, y todos los adicionales a dichas instalaciones y los intereses patrimoniales, todos los costos relacionados con los reglamentos de llanuras de inundación y terrenos pantanales (incluso la mitigación) y permisos de especies en extinción y agua pluvial (incluso la mitigación), y los derechos contractuales necesarios

o convenientes para esto y las instalaciones administrativas necesarias en conexión con esto, y con el propósito o propósitos de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, suficiente para pagar el capital y el interés de dichos bonos, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del estado de Texas?

Proposición D - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones de caminos)

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$178,900,000 de modo que venzan por serie o de otra forma en ciertos plazos según los fije dicha junta a lo largo de un periodo o periodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a alguna tasa o tasas y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo conforme lo pudiera determinar la junta directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, mantener, operar, reparar, mejorar, ampliar o pagar dentro y fuera de los límites del distrito, todos y cada uno de los caminos macadamizados, de grava o pavimentados o sus instalaciones auxiliares, incluidas, entre otras, instalaciones de drenaje y retención de agua pluvial asociada, paisajismo y riego, y todos los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los equipos, los aparatos, los intereses patrimoniales, todos los costos asociados con los reglamentos de llanuras de inundación y terrenos pantanales (incluida la mitigación) y los permisos de especies en extinción y agua pluvial (incluida la mitigación), y los derechos contractuales necesarios o convenientes para esto, y con el propósito o propósitos de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, suficiente para pagar el capital y el interés de dichos bonos, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del estado de Texas?

Proposición E - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Impuesto de mantenimiento para instalaciones de conservación y recuperación de la sección 59 del artículo XVI)

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento (además de cualquier otro impuesto de operación y mantenimiento autorizado por los votantes de dicho distrito) que no exceda de un dólar con cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito para asegurar fondos para la operación y el mantenimiento de todas las instalaciones autorizadas por la sección 59 del artículo XVI de la Constitución de Texas, incluso, entre otros, fondos para

planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todos los terrenos, las plantas, los trabajos, las instalaciones, las mejoras, los aparatos y los equipos necesarios que prestan servicios al distrito y para pagar los costos relacionados con servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos administrativos y de organización?

Proposición F - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Impuesto de mantenimiento para las instalaciones de caminos de la sección 52 del artículo III)

¿Se deberá autorizar a la junta directiva Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento (además de cualquier otro impuesto de operación y mantenimiento autorizado por votantes de dicho distrito) que no exceda de veinticinco centavos (\$0.25) por cada cien dólares (\$100) de tasación sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito para asegurar fondos para operación y mantenimiento, incluso, entre otros, para planificación, construcción, adquisición y reparación de todos los caminos macadamizados, de grava o pavimentados autorizados por la sección 52 del artículo III de la Constitución de Texas, o sus instalaciones auxiliares, y todos los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los equipos y los aparatos necesarios o convenientes para eso, y para pagar los costos relacionados de servicios adecuados, honorarios de ingeniería y legales?

Proposición G - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Contrato de Distrito Maestro — Instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje)

¿Se deberán aprobar las disposiciones del Contrato para la construcción, el financiamiento, la operación y el mantenimiento de instalaciones regionales celebrado entre el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery y el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery, incluidas, sobre todo, las disposiciones del mismo que requieren que la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery imponga y recaude impuestos, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos emitidos por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery en la cantidad máxima total de \$412,000,000, para determinadas instalaciones regionales de agua, alcantarillado y drenaje, y que incluye cualquier bono de reembolso emitido con esos propósitos, todo según lo definido y dispuesto en el mencionado contrato?

Proposición H - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Contrato de Distrito Maestro — Instalaciones de caminos)

¿Se deberán aprobar las disposiciones del Contrato para la construcción, el financiamiento, la operación y el mantenimiento de instalaciones regionales celebrado entre el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery y el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de

Montgomery, incluidas, sobre todo, las disposiciones del mismo que requieren que la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery imponga y recaude impuestos, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos emitidos por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery en la cantidad máxima total de \$137,000,000 para determinadas instalaciones regionales de caminos, y que incluye cualquier bono de reembolso emitido con esos propósitos, todo según lo definido y dispuesto en el mencionado contrato?

Proposición I - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Contrato de Distrito Maestro — Instalaciones recreativas)

¿Se deberán aprobar las disposiciones del Contrato para la construcción, el financiamiento, la operación y el mantenimiento de instalaciones regionales celebrado entre el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery y el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery, incluidas, sobre todo, las disposiciones del mismo que requieren que la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery imponga y recaude impuestos, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos emitidos por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery en la cantidad máxima total de \$67,000,000 para determinadas instalaciones recreativas regionales, y que incluye cualquier bono de reembolso emitido con esos propósitos, todo según lo definido y dispuesto en el mencionado contrato?

Sección 5: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en las elecciones tendrán impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Proposición A

- () A favor del Distrito
- () En contra del Distrito

Proposición B - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- () A favor
- () En contra

La emisión de \$220,200,000 en bonos para sistemas de abastecimiento de agua, alcantarillado sanitario y alcantarillado de drenaje y pluvial, incluidos bonos de reembolso, y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

Proposición C - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | |
|---------------|--|
| () A favor | La emisión de \$42,500,000 en bonos para instalaciones recreativas, incluidos bonos de reembolso, y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos |
| () En contra | |

Proposición D - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | |
|---------------|---|
| () A favor | La emisión de \$178,900,000 en bonos para caminos, incluidos bonos de reembolso, y la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos |
| () En contra | |

Proposición E - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | |
|---------------|---|
| () A favor | un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones de conservación y recuperación autorizadas por la sección 59 del artículo XVI de la Constitución de Texas, que no exceda de un dólar concincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación de propiedad gravable |
| () En contra | |

Proposición F - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | |
|---------------|--|
| () A favor | Un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones de caminos autorizadas por la sección 52 del artículo III de la Constitución de Texas que no exceda de veinticinco centavos (\$0.25) por cada cien dólares (\$100) de tasación de propiedad gravable |
| () En contra | |

Proposición G - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | |
|-------------|--|
| () A favor | Las disposiciones del contrato celebrado entre el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery y el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery, que incluye la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos emitidos por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery, incluidos los bonos de reembolso, en la cantidad máxima total de \$412,000,000 para determinadas instalaciones regionales de agua, |
|-------------|--|

() En contra

alcantarillado y drenaje, todo según lo definido y dispuesto en el mencionado contrato.

Proposición H - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

() A favor

Las disposiciones del contrato celebrado entre el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery y el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery, que incluye la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos emitidos por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery, incluidos los bonos de reembolso, en la cantidad máxima total de \$137,000,000 para determinadas instalaciones regionales de caminos, todo según lo definido y dispuesto en el mencionado contrato.

() En contra

Proposición I - ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

() A favor

Las disposiciones del contrato celebrado entre el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 189 del Condado de Montgomery y el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery, que incluye la imposición de impuestos, sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos emitidos por el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 186 del Condado de Montgomery, incluidos los bonos de reembolso, en la cantidad máxima total de \$67,000,000 para determinadas instalaciones recreativas regionales, todo según lo definido y dispuesto en el mencionado contrato.

() En contra

Cada votante votará por las proposiciones colocando una "X" en la casilla junto a la declaración que indica cómo él o ella desea votar.

Sección 6: El Distrito actualmente estima que si todos los bonos descritos en las Proposiciones B, C, D, G, H e I, tal como se describen en la Sección 4 arriba fuesen aprobados, y todos los bonos propuestos en la presente fuesen autorizados y emitidos, en base a las condiciones del mercado al momento de esta Orden, la tasa de impuestos *ad valorem* para el servicio de la deuda del Distrito aumentaría hasta \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal dentro del Distrito.

Las condiciones del mercado descritas en la presente están basadas en la información que el Distrito tenía a su disposición a la fecha de la adopción de esta Orden y tienen en cuenta varios factores que no están sujetos ni bajo control del Distrito, factores que incluyen, entre otros, tasas de interés

prevalecientes, necesidad de mejoras de infraestructura del Distrito y los costos de tales mejoras, el desarrollo inmobiliario dentro del Distrito, la tasación fiscal de las propiedades gravables dentro del Distrito, los requisitos reglamentarios o legales y cambios que afecten al Distrito, las condiciones económicas generales, incluidas las condiciones del mercado relativas al desarrollo residencial y comercial, y otras condiciones que afecten la venta de bonos por parte del Distrito. El Distrito no hace ninguna declaración ni pacto de que cualquiera de las condiciones del mercado permanecerán sin cambios posteriormente a la fecha de esta Orden. El estimado presentado bajo esta Sección no forma parte de ninguna de las proposiciones a ser presentadas a los votantes y no debería interpretarse a fin de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de las Proposiciones B, C, D, G, H e I descritas en la Sección 4 arriba, ni crea un contrato con los votantes en relación con los términos según los cuales los bonos pueden ser emitidos o la tasa de impuestos que el Distrito puede imponer para pagar tales bonos.

Sección 7: La cantidad total de capital pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos *ad valorem* a la fecha de esta Orden es de \$0.

Sección 8: La cantidad total de interés pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos *ad valorem* a la fecha de esta Orden es de \$0.

Sección 9: La tasa de impuestos para servicio de la deuda para el Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.

Sección 10: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en la elección para la votación de directores tendrán los nombres de cinco directores designados y cinco espacios en blanco para votos por escrito de la manera siguiente:

Robert Booth
Nadia Carron
Roselinda Randolph
Trina Russell
Sisto DeLeon

Sección 11: Las solicitudes por escrito para un lugar en la boleta de votación para el cargo de director deberán presentarse en la oficina del Secretario de la Junta o de su agente autorizado, antes de las 5:00 p.m. del 18 de agosto de 2025.

Sección 12: Una declaración por escrito de la intención de una persona de ser un candidato por escrito en la boleta de votación para el cargo de director deberá presentarse en la oficina del Secretario de la Junta, o de su agente autorizado, antes de las 5:00 p.m. del 22 de agosto de 2025.

Sección 13: Por la presente, se establecen los límites del Distrito como un precinto electoral y constituirán uno para la elección.

Sección 14: El Distrito celebrará un convenio interlocal con el Condado de Montgomery (“Condado”) mediante el que el Condado estará a cargo de la celebración de la elección y proveerá otros servicios electorales en nombre del Distrito.

Sección 15: El Funcionario Electoral del Condado designará al juez presidente, los funcionarios y los miembros del consejo de boletas de votación anticipada para la elección.

Sección 16: La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares identificados por el Condado, como se muestran en el **Anexo A** adjunto a la presente, y que pueden actualizarse tras la adopción de esta Orden, a medida que el Condado identifique lugares de votación anticipada adicionales.

Sección 17: Las solicitudes de boletas de votación por correo deberán ser enviadas por correo postal, fax o correo electrónico a:

Suzie Harvey
Elections Administrator
P.O. Box 2646
Conroe, TX 77305-2646
Fax: 936-788-8340
election.ballot@mctx.org

Las solicitudes pueden entregarse en persona a:

9159 Airport Road
Conroe, TX 77303

Las solicitudes de boletas de voto postal deben recibirse a más tardar el 24 de octubre de 2025 a las 5:00 p.m. Una solicitud de boleta postal enviada por correo electrónico o fax además debe ser enviada por correo postal y ser recibida a más tardar el cuarto día laborable posterior a la transmisión por correo electrónico o fax.

Sección 18: En caso de que el resultado de las elecciones sea a favor de las proposiciones presentadas,

- (i) se confirmará la creación del Distrito,
- (ii) se elegirá la Junta,
- (iii) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$220,200,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de un sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para el Distrito, y a emitir bonos para reembolsar dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos *ad valorem*, sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición B por la que se votó en la elección, Proposición B

- (iv) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$42,500,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones recreativas para el Distrito, y a emitir bonos para reembolsar dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos *ad valorem*, sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos, según los términos y las condiciones descritos en Proposición C por la que se votó en la elección,
- (v) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$178,900,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de caminos para el Distrito, y a emitir bonos para reembolsar dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos *ad valorem*, sin límite en cuanto a tasa, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición D por la que se votó en la elección,
- (vi) la Junta estará autorizada a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones de conservación y recuperación autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas que no exceda de un dólar y cincuenta centavos (\$1.50) por cada \$100 de tasación fiscal según los términos y las condiciones descritos en la Proposición E votada en la elección,
- (vii) la Junta estará autorizada a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento para las instalaciones de caminos autorizadas por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas que no exceda de veinticinco centavos (\$0.25) por cada \$100 de tasación fiscal según los términos y las condiciones descritos en la Proposición F por la que se votó en la elección.
- (viii) se aprobará el Contrato de Distrito Maestro y la Junta, en virtud de la sección 59 del artículo XVI de la Constitución de Texas, estará autorizada a imponer un impuestos anuales *ad valorem*, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para efectuar determinados pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro, incluidos los bonos emitidos para reembolsar esos bonos, todo según lo definido y dispuesto en el Contrato de Distrito Maestro,
- (ix) se aprobará el Contrato de Distrito Maestro y la Junta, en virtud de la sección 52 del artículo III de la Constitución de Texas, estará autorizada a imponer un impuestos anuales *ad valorem*, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para efectuar determinados pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de caminos del Distrito Maestro, incluidos los bonos emitidos para reembolsar esos bonos, todo según lo definido y dispuesto en el Contrato de Distrito Maestro, y
- (x) se aprobará el Contrato de Distrito Maestro y la Junta, en virtud de la sección 59 del artículo XVI de la Constitución de Texas, estará autorizada a imponer un impuestos anuales *ad valorem*, sin límite en cuanto a tasa, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para efectuar determinados pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de instalaciones recreativas del Distrito Maestro, incluidos los bonos emitidos para reembolsar esos bonos, todo según lo definido y dispuesto en el Contrato de Distrito Maestro.

En caso de que los resultados de la elección sean en contra de alguna de las proposiciones presentadas, se autorizará a la Junta Directiva a obrar en los términos y condiciones de las proposiciones aprobadas en las elecciones. Si se aprueba la Proposición G, independientemente de si la Proposición H y la Proposición I son aprobadas o no, entonces será autorizada la obligación del Distrito de imponer un impuesto anual *ad valorem* para efectuar pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de agua, alcantarillado y drenaje del Distrito Maestro, incluidos los bonos emitidos para reembolsar dichos bonos. Si se aprueba la Proposición G, independientemente de si la Proposición H y la Proposición I son aprobadas o no, entonces será autorizada la obligación del Distrito de imponer un impuesto anual *ad valorem* para efectuar pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de caminos del Distrito Maestro, incluidos los bonos emitidos para reembolsar dichos bonos. Si se aprueba la Proposición I, independientemente de si la Proposición G y la Proposición H son aprobadas o no, entonces será autorizada la obligación del Distrito de imponer un impuesto anual *ad valorem* para efectuar pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de instalaciones recreativas del Distrito Maestro, incluidos los bonos emitidos para reembolsar dichos bonos.

Sección 19: Se autoriza e instruye a los funcionarios de la Junta Directiva, o su agente autorizado, y a los abogados del Distrito a tomar cualquier medida necesaria o conveniente para efectuar las disposiciones de esta Orden.

Sección 20: Por la presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden está abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito que indica la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea y la adopción propuesta de esta Orden se dio según lo requerido por el Capítulo 551 del Código del Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

[Página de firmas a continuación.]

ADOPTADA Y APROBADA el 25 de julio de 2025.

/firma/ Robert Booth

Presidente

ATESTIGUA:

/firma/ Trina Russell

Subsecretario



EXHIBIT A / ANEXO A

Page 1 of 1

EXHIBIT A – Revised 9/3/2025 Montgomery County November 4, 2025 Joint Election Early Voting Polling Locations and Times

October 20 – 25	Monday	–	Saturday	8:00 am	–	5:00 pm
October 27 – 29	Monday	–	Wednesday	8:00 am	–	5:00 pm
October 30 – 31	Thursday	–	Friday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (<i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i>)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102 and 103 <i>Sala comunitaria 102 y 103</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Community Room 103 and 104 <i>Sala comunitaria 103 y 104</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center Annex	11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>
Kevin Brady Community Center	2250 Buckthorne Place Spring 77380	Julie Ambler Meeting Room 114 A and B <i>Sala de juntas Julie Ambler 114 A y B</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Center <i>Centro comunitario</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
East Montgomery County Community Development Center	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) (<i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i>) Election Central	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>